



# COMUNE DI GROSIO

Provincia di Sondrio

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DOCUMENTO DI PIANO

**STUDIO ASSOCIATO MASPES**



arch. GIAN ANDREA MASPES & Ing. PIETRO MASPES



**VALUTAZIONE COMPARATIVA  
AMBITI di TRASFORMAZIONE  
SCHEDE di ANALISI**

Elaborato:

**DA.03**

## I SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco

Responsabile del Settore Servizi Territoriali:

Autorità Procedente:

Autorità Competente per la VAS:

Segretario Generale:

Estremi adozione/approvazione:

## SCHEDE DI ANALISI



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Giroldo

Località: Giroldo

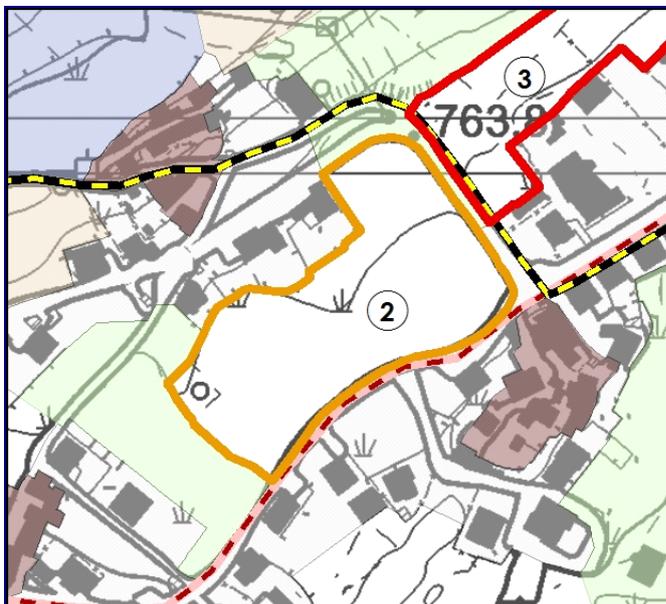
N° ambito
<b>2</b>
Area interessata mq
8.350,80

Descrizione: Ambito già edificabile con Piano Attuativo obbligatorio nel PRG vigente

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:2000



**Criteria punteggiati: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:		3,4
2. SIBA		0,0
3. PTCP		0,0
4. Vincoli sovraordinati:		0,0
5. Sensibilità ambientale		4,1
6. Sensibilità paesaggistica		7,7
7. Acustica		6,0
8. Frastagliatura		7,5

**VALORE PONDERALE TOTALE: 4,19**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	6.356	76%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:2000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N° N° firmatari (mq) Rich. N° N° firmatari (mq)

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

C2 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	5.659	34%
E3 - ZONE A VINCOLO SPECIALE	1.513	9%
P - AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO	1.177	7%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	2	0%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	8.138	49%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	8.183	98%
Classe di fattibilità	3	168	2%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Giroldo

Località: Giroldo

N° ambito

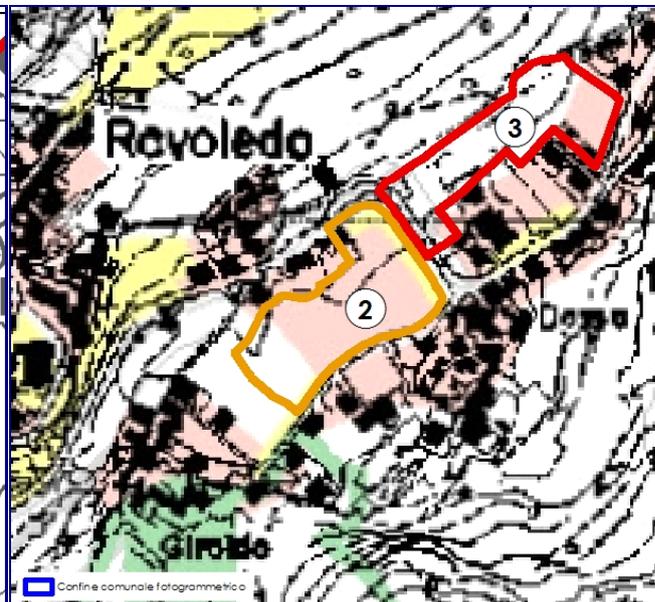
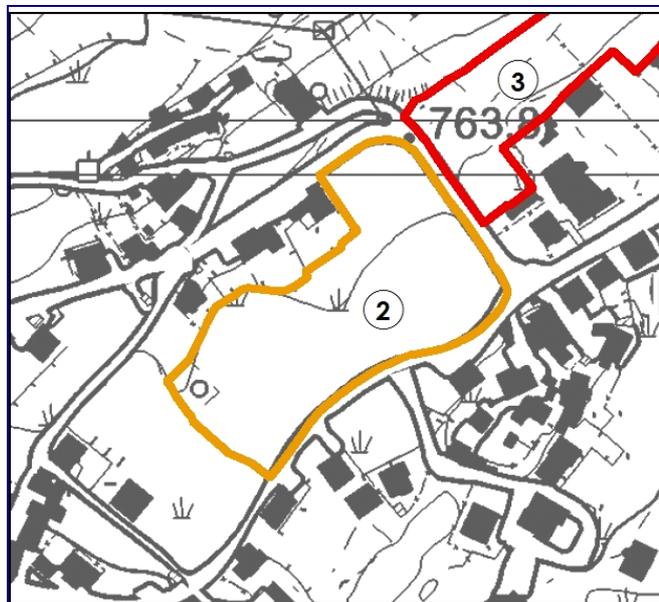
2

Area interessata mq

8.350,80

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :2000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :2000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	8.351			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	<input type="text" value="0%"/>	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	<input type="text" value="0%"/>	rs - Riserve regionali e nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	<input type="text" value="0%"/>	zps - Zone di Protezione Speciale	0 <input type="text" value="0%"/>
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	<input type="text" value="0%"/>	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 <input type="text" value="0%"/>
gh_siba - Circhi glaciali	0	<input type="text" value="0%"/>	bi_siba - Bellezze individue	<input type="text" value=""/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	<input type="text" value="0%"/>	pan - Parchi Naturali	0 <input type="text" value="0%"/>
beni_mos - Beni storico culturali	0	<input type="text" value="0%"/>	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 <input type="text" value="0%"/>
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	<input type="text" value="0%"/>	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="text" value=""/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	8.351		Art. 13 - naturalità fluviale	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 6 - aree protette - riserve	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 17 - terrazzamenti	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 10 - geositi	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 29 -paesaggi degradati	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi inedificabili	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi consigliati	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	8.351	
Paesaggio di versante	8.351	<input type="text" value="100%"/>

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	8.351	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	8.351	<input type="text" value="100%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

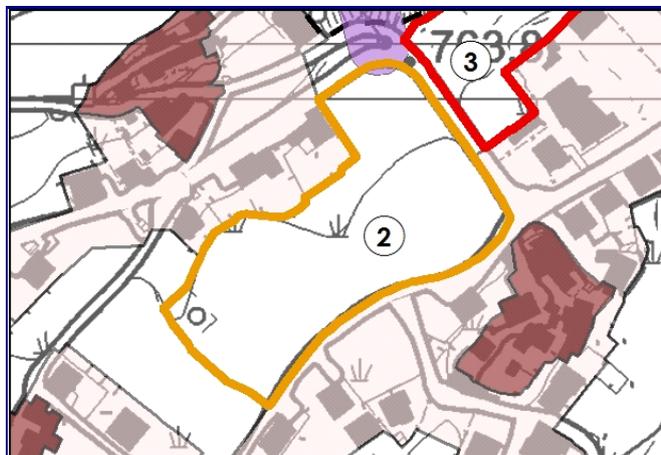
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Giroldo

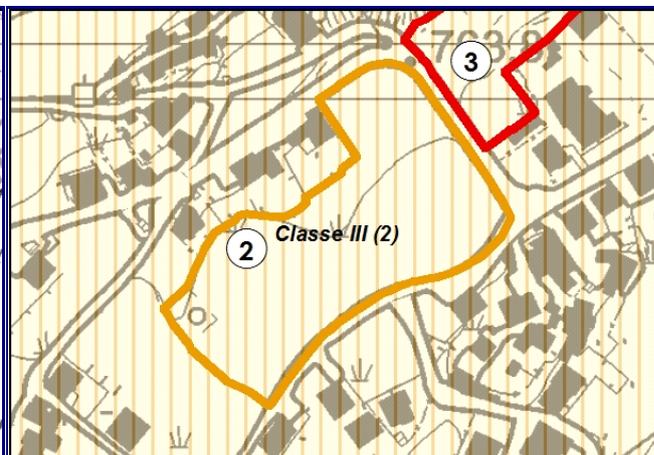
Località: Giroldo

N° ambito
<b>2</b>
Area interessata mq
8.350,80

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :2000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :2000



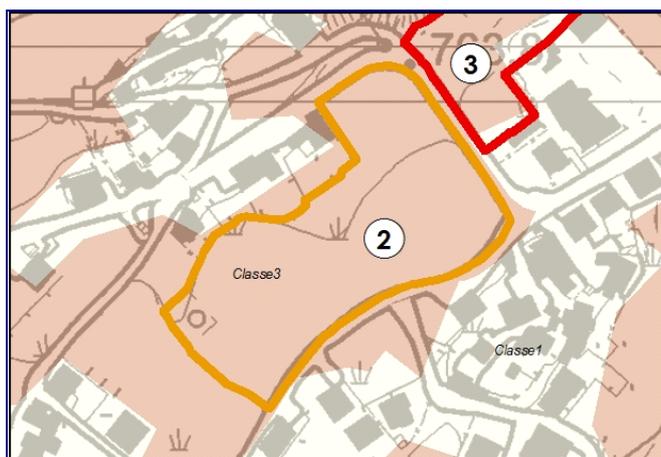
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto ferroviario	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo idrogeologico	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto stradale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di cava	0	<input type="text" value="0%"/>	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	<input type="text" value="0%"/>

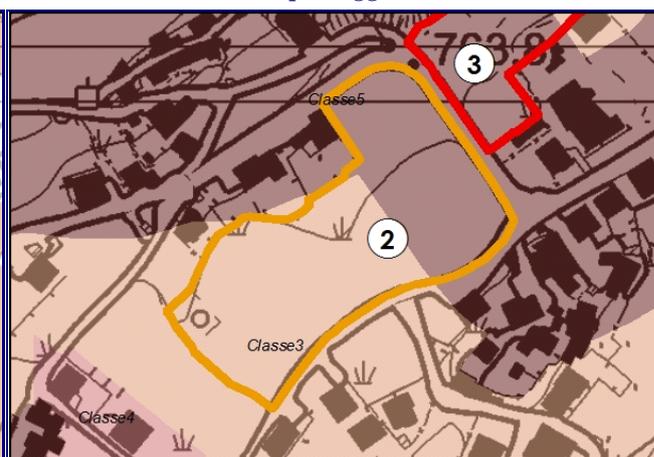
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III aree di tipo misto mq 8.351

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :2000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 2000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Castagneti	4	alta	mq	248	<input type="text" value="3%"/>
Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	8.103	<input type="text" value="97%"/>

#### Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	4.889	<input type="text" value="59%"/>
5	molto alta	mq	3.462	<input type="text" value="41%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Dosso

Località: Dosso

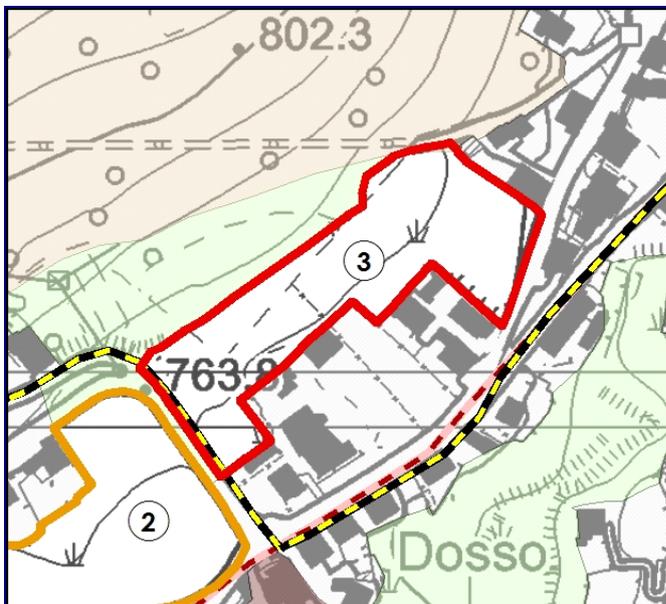
N° ambito
<b>3</b>
Area interessata mq
7.174,34

Descrizione: L'area, in parte già edificabile, funge da completamento di un PA previsto dal vigente PRG e già attuato.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:2000



**Criteria punteggi: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:		3,7
2. SIBA		0,0
3. PTCP		0,0
4. Vincoli sovraordinati:		0,0
5. Sensibilità ambientale		4,3
6. Sensibilità paesaggistica		8,0
7. Acustica		6,2
8. Frastagliatura		4,4

**VALORE PONDERALE TOTALE: 3,93**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	19	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:2000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
3	1	512,99	3	8	2.211,22

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

C2 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	1.894	13%
E3 - ZONE A VINCOLO SPECIALE	4.134	29%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	8	0%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	69	0%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	8.164	57%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	6.386	89%
Classe di fattibilità	3	752	11%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Dosso

Località: Dosso

N° ambito

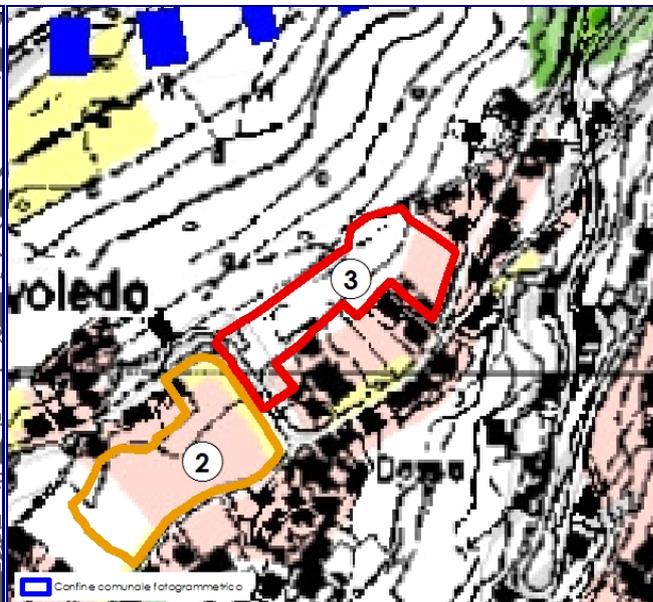
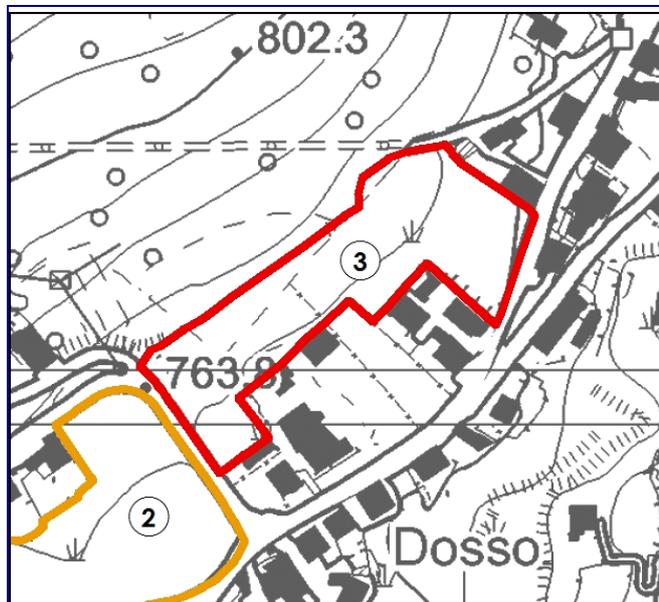
3

Area interessata mq

7.174,34

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :2000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :2000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	7.174			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0 0%
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0 0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 0%
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	bi_siba - Bellezze individue	<input type="checkbox"/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	0%	pan - Parchi Naturali	0 0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 0%
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="checkbox"/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 0%

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	7.174		Art. 13 - naturalità fluviale	0 0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0 0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 - paesaggi degradati	0 0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 0%

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	7.174	
Paesaggio di versante	7.138	99%

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	7.174	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	7.138	99%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

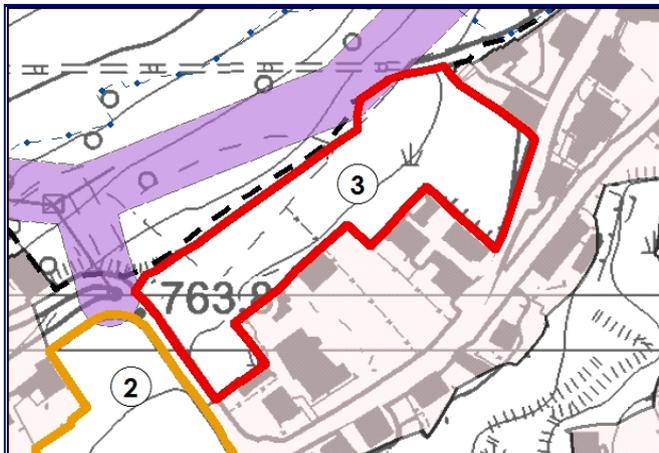
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Dosso

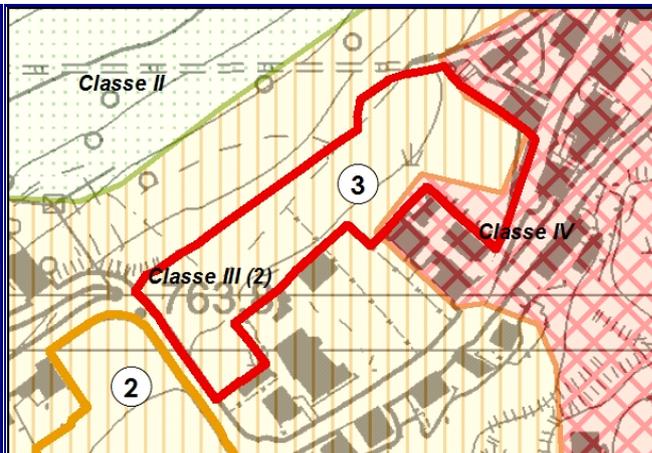
Località: Dosso

N° ambito
<b>3</b>
Area interessata mq
7.174,34

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :2000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :2000



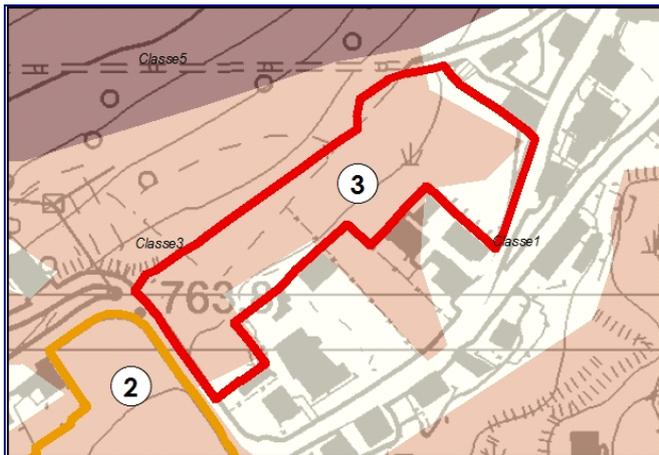
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	7	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%

#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	6.354	89%
classe IV	aree di intensa attività umana	mq	784	11%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :2000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 2000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Castagneti	4	alta	mq	118	2%
Coltivi di mezzacosta	3	media	mq	732	10%
Giardini e verde interstiziale dell'urbanizzato	2	bassa	mq	216	3%
Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	6.072	85%
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	0	0%

#### Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	3.549	50%
5	molto alta	mq	3.589	50%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Milano

Località: Via Milano

N° ambito
<b>5</b>
Area interessata mq
5.600,20

Descrizione: Ambito di trasformazione tra la via Milano e la via Fojanini

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:1000



**Criteria punteggiati: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:



2. SIBA



3. PTCP



4. Vincoli sovraordinati



5. Sensibilità ambientale



6. Sensibilità paesaggistica



7. Acustica



8. Frastagliatura



**VALORE PONDERALE TOTALE: 3,48**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:1000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
5	1	299,67			

#### Intersezioni con zone vigenti PRG (mq e %)

E3 - ZONE A VINCOLO SPECIALE	3.966	36%
P - AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO	1.559	14%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	5.600	50%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	5.600	100%
-----------------------	---	-------	------

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1:1000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1:1000





# COMUNE DI GROSIO (SO)

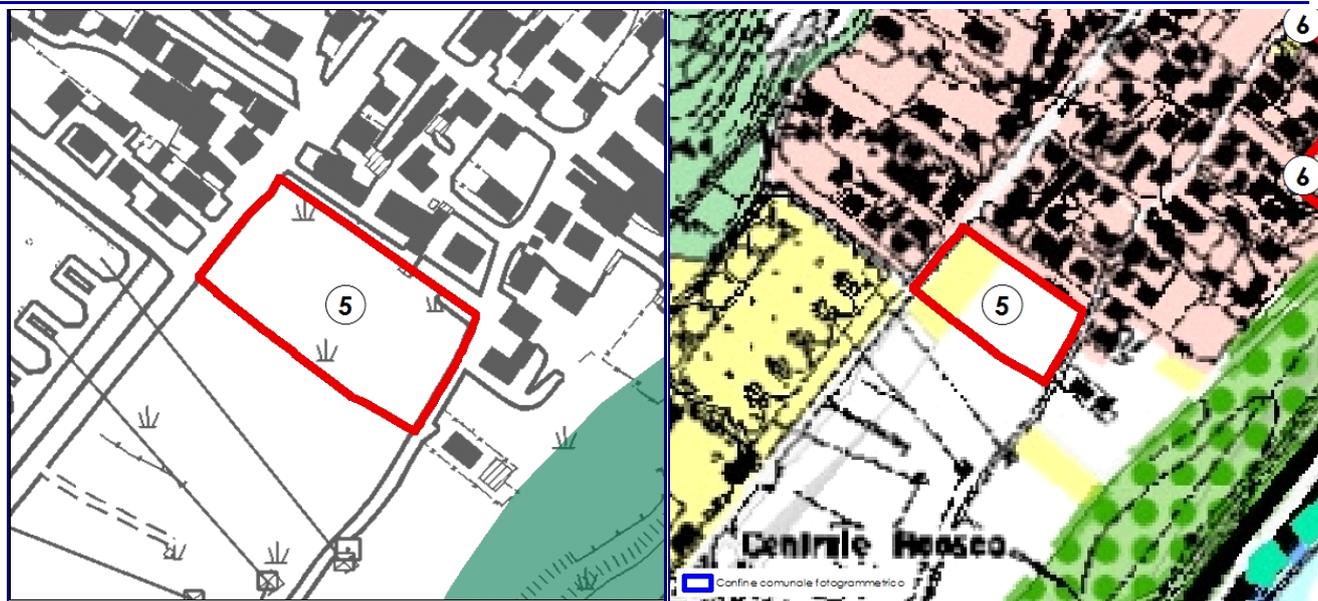
## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Milano

Località: Via Milano

N° ambito
<b>5</b>
Area interessata mq
5.600,20



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	5.600			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	<input type="text" value="0%"/>	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	<input type="text" value="0%"/>	rs - Riserve regionali e nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	<input type="text" value="0%"/>	zps - Zone di Protezione Speciale	0 <input type="text" value="0%"/>
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	<input type="text" value="0%"/>	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 <input type="text" value="0%"/>
gh_siba - Circhi glaciali	0	<input type="text" value="0%"/>	bi_siba - Bellezze individue	<input type="checkbox"/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	<input type="text" value="0%"/>	pan - Parchi Naturali	0 <input type="text" value="0%"/>
beni_mos - Beni storico culturali	0	<input type="text" value="0%"/>	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 <input type="text" value="0%"/>
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	<input type="text" value="0%"/>	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="checkbox"/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	5.600		Art. 13 - naturalità fluviale	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 6 - aree protette - riserve	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 17 - terrazzamenti	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 10 - geositi	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 29 - paesaggi degradati	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi inedificabili	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi consigliati	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	5.600	
Paesaggio di fondovalle	5.600	<input type="text" value="100%"/>

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	5.600	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	5.600	<input type="text" value="100%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

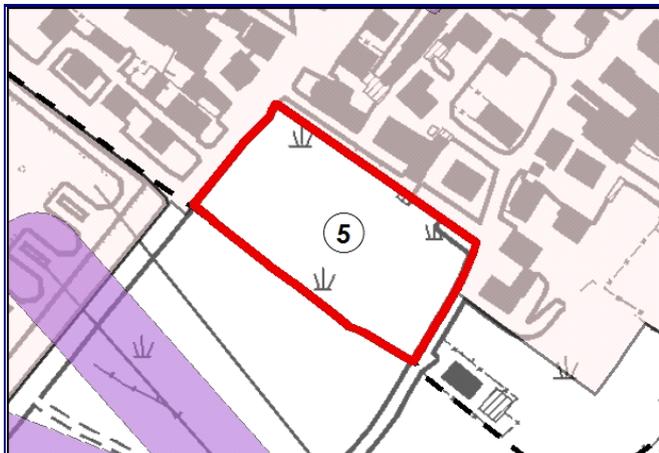
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Milano

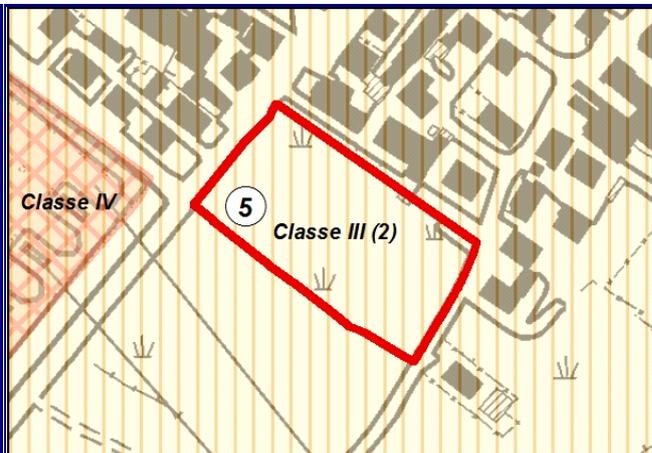
Località: Via Milano

N° ambito
<b>5</b>
Area interessata mq
5.600,20

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :1000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :1000



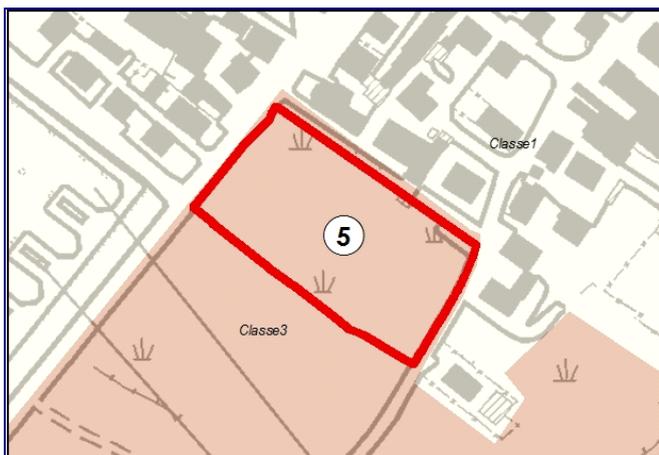
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto ferroviario	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo idrogeologico	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto stradale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di cava	0	<input type="text" value="0%"/>	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	<input type="text" value="0%"/>

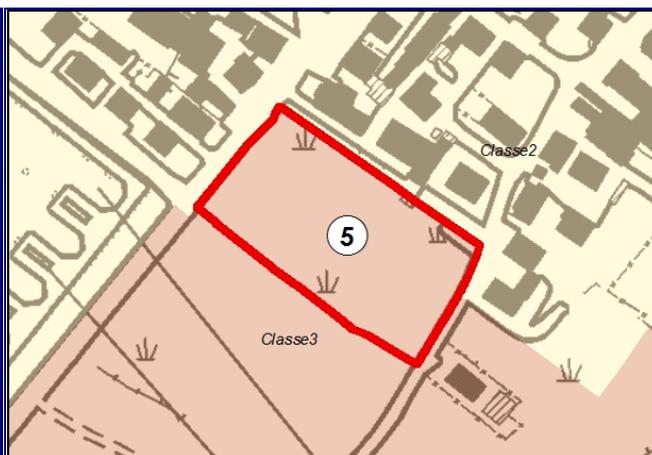
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III aree di tipo misto mq 5.600

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :1000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 1000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	5.467	<input type="text" value="98%"/>
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	133	<input type="text" value="2%"/>

#### Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	5	<input type="text" value="0%"/>
3	media	mq	5.596	<input type="text" value="100%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Fojanini

Località: Via Milano

N° ambito

**6**

Area interessata mq

7.811,34

**Descrizione:** Completamento di un'area già densamente edificata nella porzione meridionale dell'agglomerato.

**Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione**



**Planimetria di riferimento - scala 1:2000**



**Criteria punteggiato: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:



3,4

2. SIBA



4,5

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



9,0

5. Sensibilità ambientale



4,0

6. Sensibilità paesaggistica



6,0

7. Acustica



6,0

8. Frastagliatura



5,2

**VALORE PONDERALE TOTALE:**

**5,69**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	146	2%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

**PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:2000**



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

**Rich. N° N° firmatari (mq) Rich. N° N° firmatari (mq)**

6 22 50.494,86

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

B - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE	1.362	9%
E3 - ZONE A VINCOLO SPECIALE	4.933	32%
P - AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO	35	0%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	7.776	50%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	1.376	9%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	7.700	99%
Classe di fattibilità	3	111	1%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Fojanini

Località: Via Milano

N° ambito

6

Area interessata mq

7.811,34

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :2000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :2000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	7.811			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0 0%
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0 0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 0%
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	bi_siba - Bellezze individue	0 <input type="checkbox"/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	4.346	56%	pan - Parchi Naturali	0 0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 0%
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati	0 <input type="checkbox"/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 0%

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	7.811		Art. 13 - naturalità fluviale	0 0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0 0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 -paesaggi degradati	0 0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 0%

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	7.811	
Paesaggio di fondovalle	7.811	100%

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	7.811	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	1.369	18%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

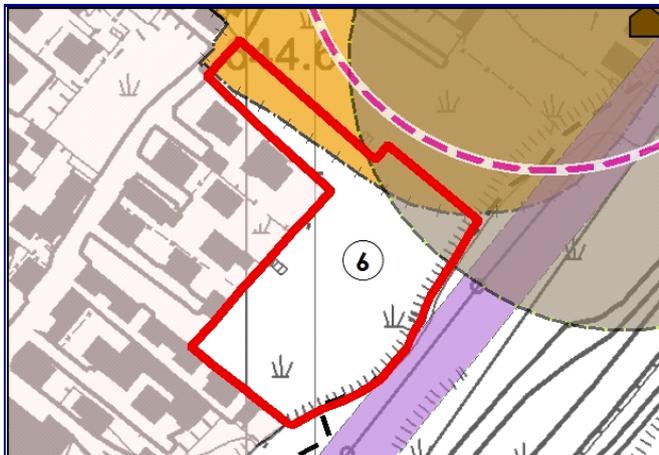
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Fojanini

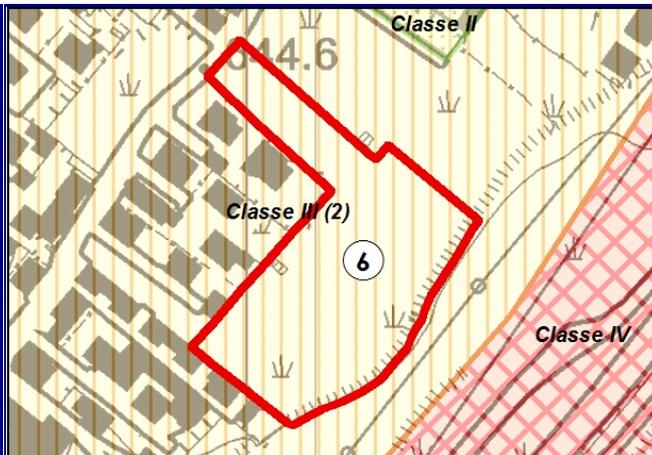
Località: Via Milano

N° ambito
<b>6</b>
Area interessata mq
7.811,34

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :2000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :2000



#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	1.376	18%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	7.764	99%

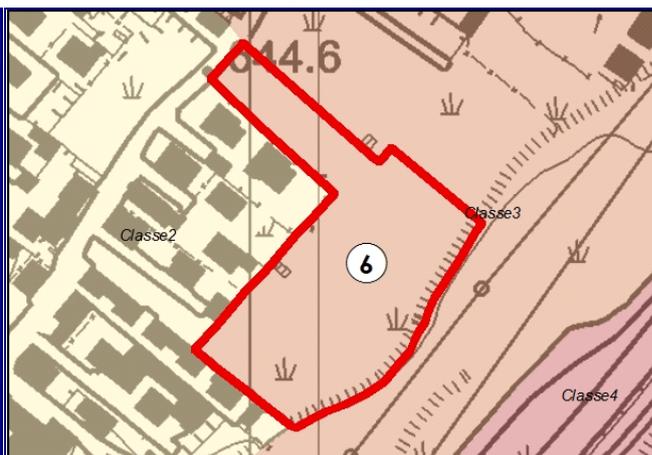
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	7.811	100%
------------	--------------------	----	-------	------

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :2000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 2000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	7.791	100%
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	21	0%

#### Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	36	0%
3	media	mq	7.775	100%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Casale Stanga

Località: Vernuga

N° ambito

8

Area interessata mq

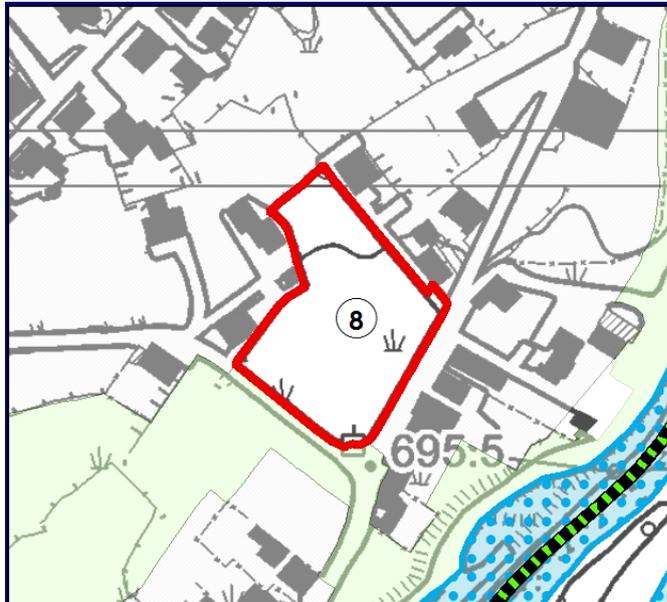
4.862,54

**Descrizione:** Completamento di un ambito già urbanizzato in località Vernuga. Una porzione era già edificabile nel vigente PRG.

#### Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



#### Planimetria di riferimento - scala 1:1000



**Criteria punteggiato: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:		3,3
2. SIBA		7,4
3. PTCP		0,0
4. Vincoli sovraordinati:		0,0
5. Sensibilità ambientale		4,0
6. Sensibilità paesaggistica		6,0
7. Acustica		6,0
8. Frastagliatura		2,0
<b>VALORE PONDERALE TOTALE:</b>		<b>4,13</b>

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

#### PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:1000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N° N° firmatari (mq) Rich. N° N° firmatari (mq)

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

C2 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	656	4%
E3 - ZONE A VINCOLO SPECIALE	2.992	21%
P - AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO	112	1%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	4.862	33%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	5.958	41%
Vpa - AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	7	0%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	4.863	100%
-----------------------	---	-------	------



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Casale Stanga

Località: Vernuga

N° ambito

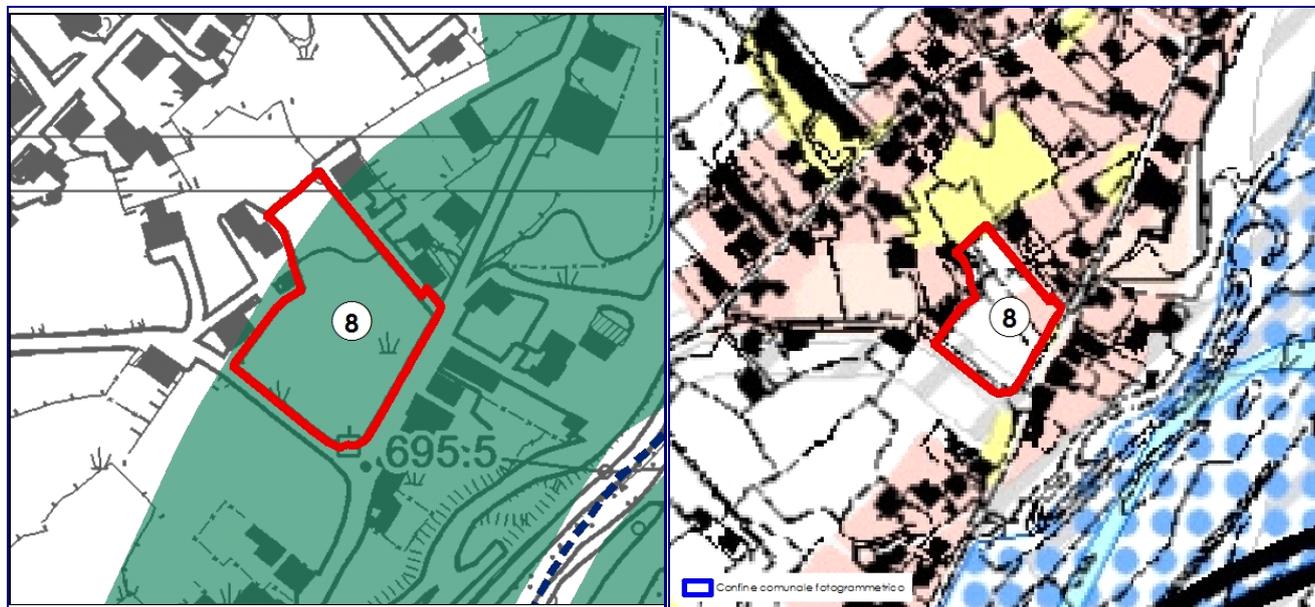
8

Area interessata mq

4.862,54

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :1000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :1000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq		4.863		
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0 0%
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0 0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 0%
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	bi_siba - Bellezze individue	<input type="checkbox"/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	4.481	92%	pan - Parchi Naturali	0 0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 0%
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="checkbox"/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 0%

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	4.863		Art. 13 - naturalità fluviale	0 0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0 0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 - paesaggi degradati	0 0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 0%

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	4.863	
Paesaggio di fondovalle	4.863	100%

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	4.863	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	4.863	100%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

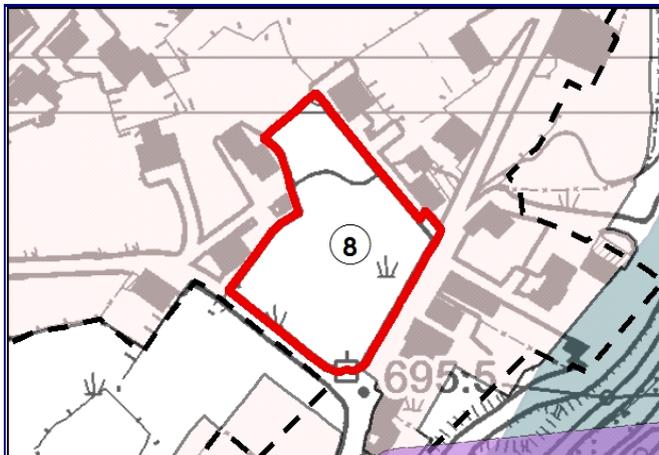
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Casale Stanga

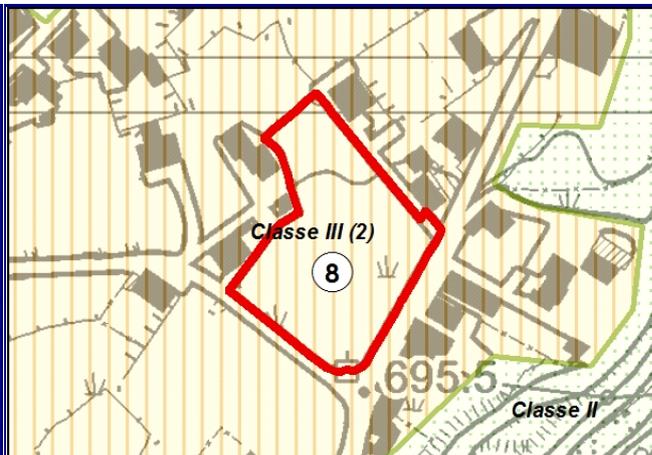
Località: Vernuga

N° ambito
<b>8</b>
Area interessata mq
4.862,54

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :1000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :1000



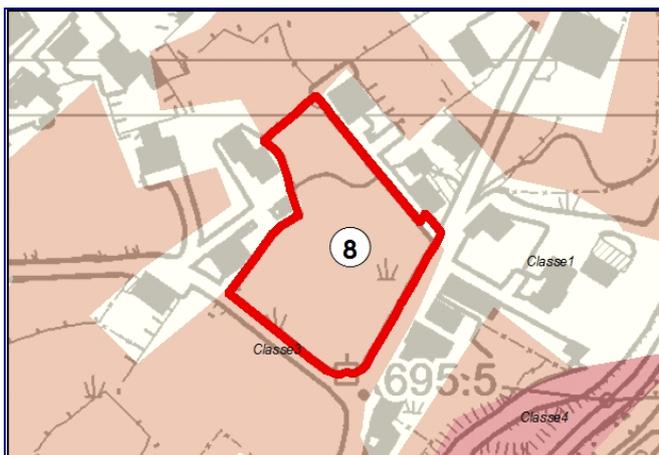
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto ferroviario	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo idrogeologico	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto stradale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di cava	0	<input type="text" value="0%"/>	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	<input type="text" value="0%"/>

#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III aree di tipo misto mq 4.863

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :1000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 1000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	4.825	<input type="text" value="99%"/>
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	38	<input type="text" value="1%"/>

#### Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	9	<input type="text" value="0%"/>
3	media	mq	4.854	<input type="text" value="100%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Venezia

Località: Tiolo

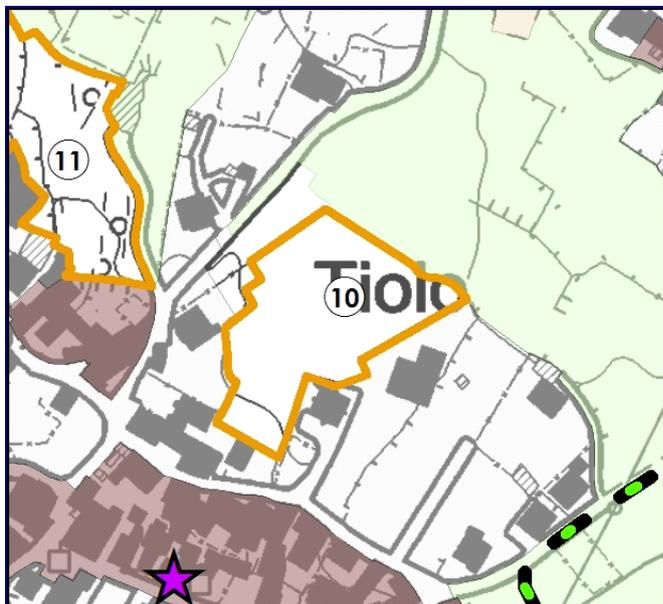
N° ambito
<b>10</b>
Area interessata mq
5.241,47

Descrizione: Ambito già edificabile da vigente PRG.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:1000



**Criteria punteggiato: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

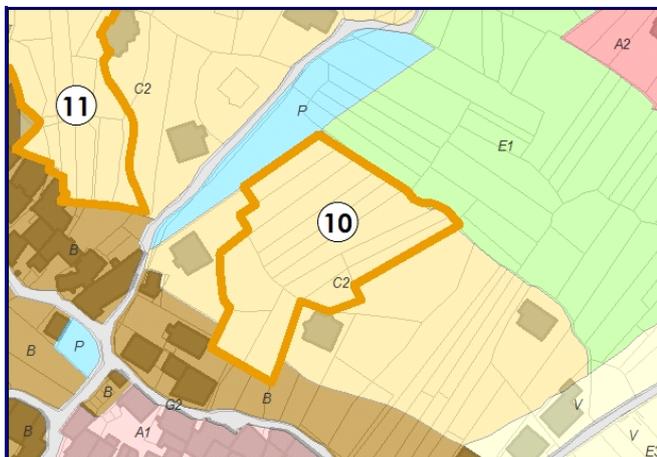
1. Classe georischio:		3,3
2. SIBA		4,1
3. PTCP		0,0
4. Vincoli sovraordinati:		0,0
5. Sensibilità ambientale		4,0
6. Sensibilità paesaggistica		6,4
7. Acustica		4,4
8. Frastagliatura		3,7

**VALORE PONDERALE TOTALE: 3,76**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:1000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
10	1	617,18	10	1	4.562,40

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

B - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE	16	0%
C2 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	4.552	43%
E1 - ZONE AGRICOLE ORDINARIE	57	1%
P - AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO	617	6%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	5.241	50%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	5.241	100%
-----------------------	---	-------	------



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Venezia

Località: Tiolo

N° ambito

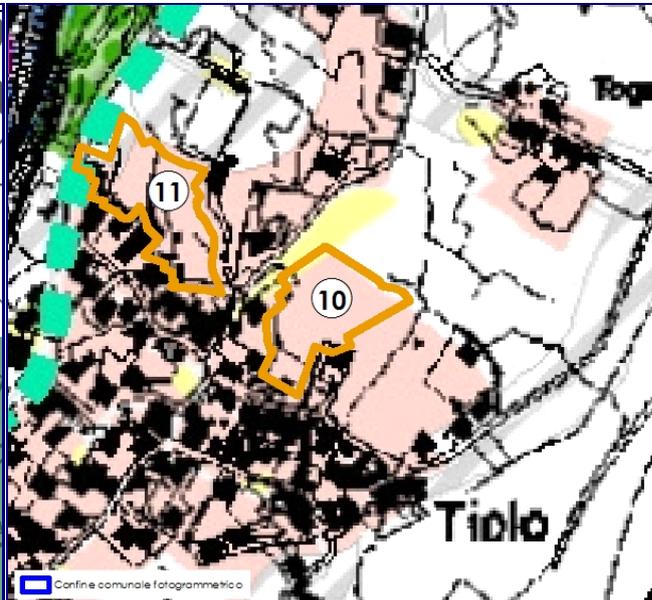
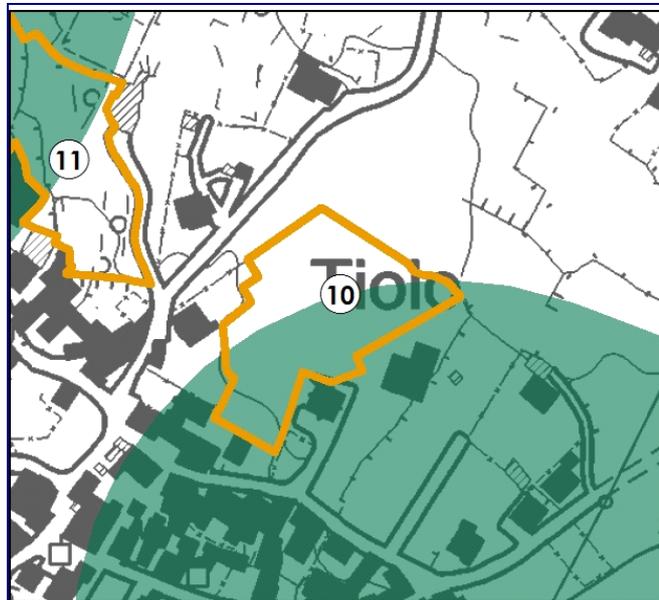
**10**

Area interessata mq

5.241,47

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :1000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :1000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	5.241			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0 0%
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0 0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 0%
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	bi_siba - Bellezze individue	<input type="checkbox"/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	2.656	51%	pan - Parchi Naturali	0 0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 0%
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="checkbox"/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 0%

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	5.241		Art. 13 - naturalità fluviale	0 0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0 0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 - paesaggi degradati	0 0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 0%

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	5.241	
Paesaggio di fondovalle	5.241	100%

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	5.241	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	5.241	100%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

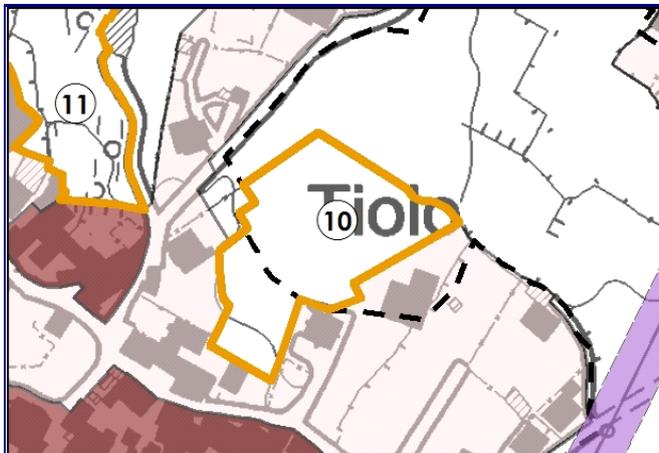
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Venezia

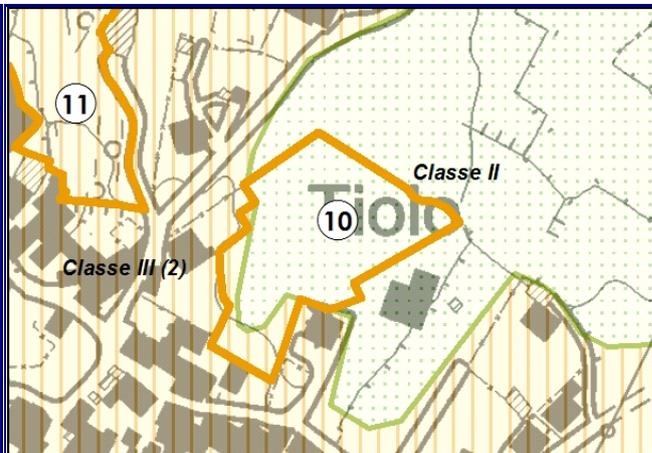
Località: Tiolo

N° ambito
<b>10</b>
Area interessata mq
5.241,47

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :1000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :1000



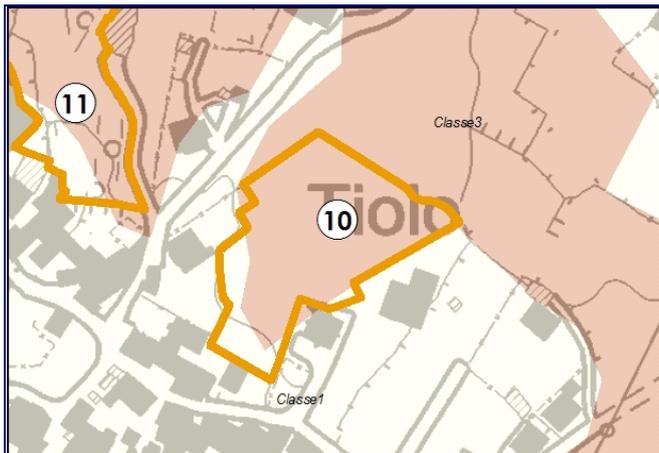
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%

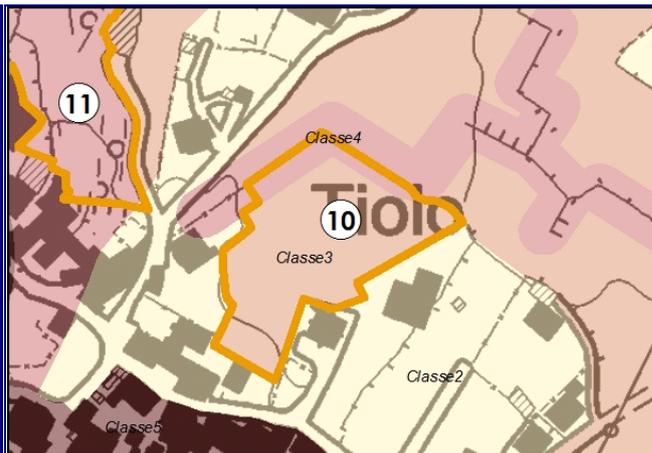
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	4.248	81%
classe III	aree di tipo misto	mq	993	19%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :1000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 1000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	5.241	100%
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	0	0%

#### Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	6	0%
3	media	mq	4.253	81%
4	alta	mq	982	19%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Ai prati

Località: Tiolo

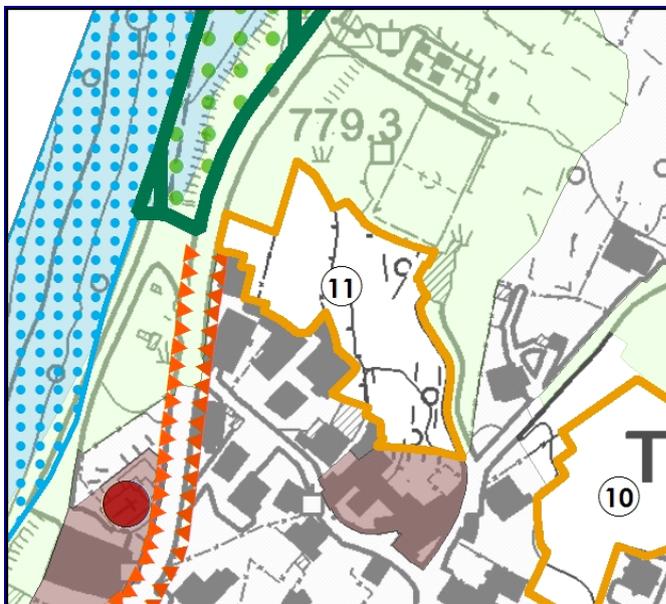
N° ambito
<b>11</b>
Area interessata mq
4.978,71

Descrizione: Sito tra via Venezia, via Ai Prati e la via Stelvio; ambito residenziale già ricompreso nel vigente PRG.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:1000



**Criteria punteggiato: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

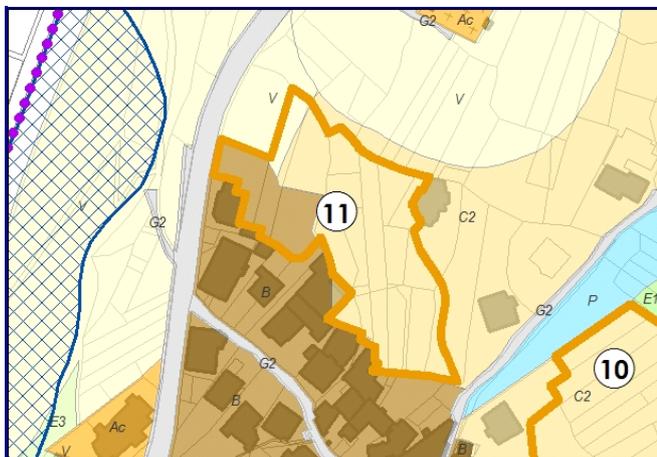
1. Classe georischio:		3,3
2. SIBA		5,0
3. PTCP		0,0
4. Vincoli sovraordinati:		0,0
5. Sensibilità ambientale		4,4
6. Sensibilità paesaggistica		8,0
7. Acustica		6,0
8. Frastagliatura		5,5

**VALORE PONDERALE TOTALE: 4,68**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:1000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N° N° firmatari (mq) Rich. N° N° firmatari (mq)

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

B - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE	956	10%
C2 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	3.772	38%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	5.228	53%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	4.979	100%
-----------------------	---	-------	------

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :1000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :1000





# COMUNE DI GROSIO (SO)

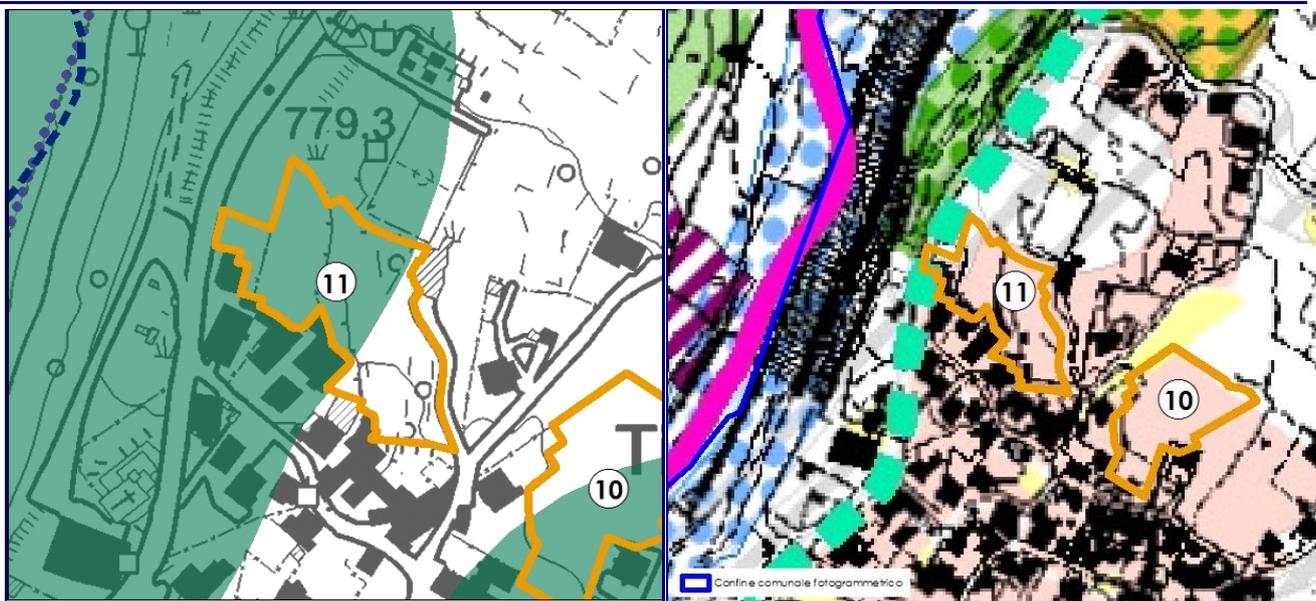
## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Ai prati

Località: Tiolo

N° ambito
<b>11</b>
Area interessata mq
4.978,71



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	4.979			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0 0%
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0 0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 0%
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	bi_siba - Bellezze individue	<input type="checkbox"/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	3.133	63%	pan - Parchi Naturali	0 0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 0%
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="checkbox"/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 0%

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	4.979		Art. 13 - naturalità fluviale	0 0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0 0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 - paesaggi degradati	0 0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	0%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 0%

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	4.979	
Paesaggio di fondovalle	4.979	100%

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	4.979	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	4.979	100%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

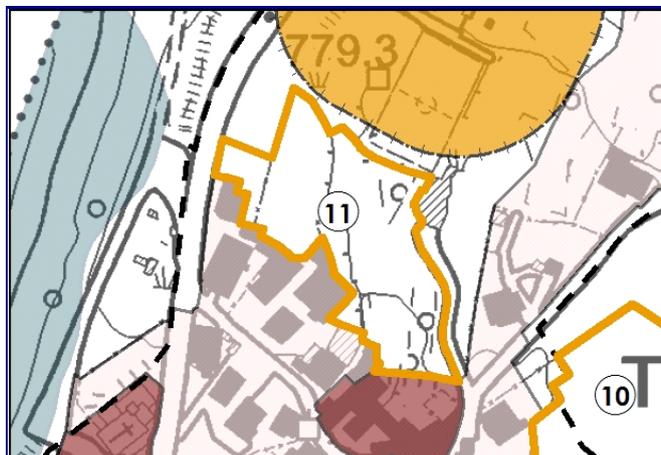
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Ai prati

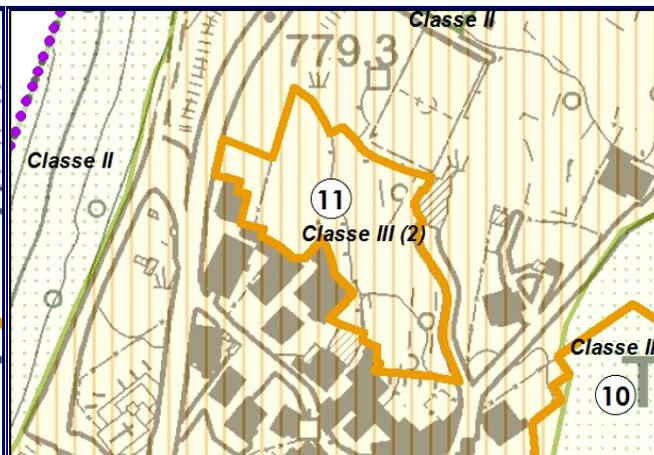
Località: Tiolo

N° ambito
<b>11</b>
Area interessata mq
4.978,71

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :1000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :1000



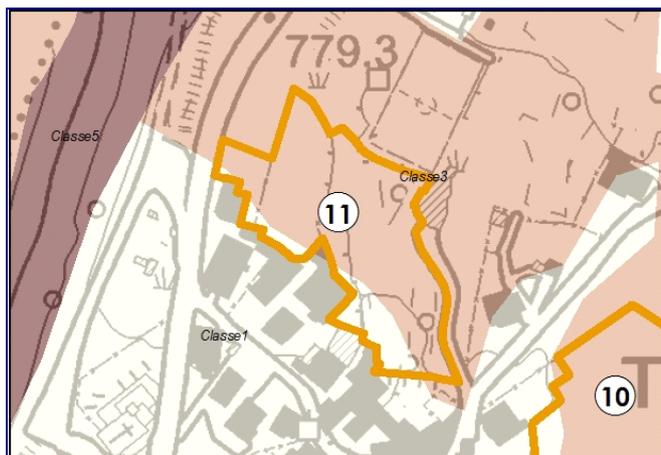
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	0	0%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%

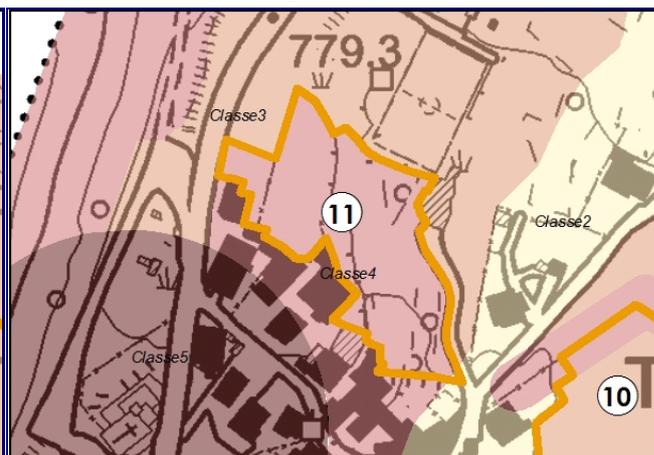
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	4.979	100%
------------	--------------------	----	-------	------

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :1000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 1000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Castagneti	4	alta	mq	503	10%
Giardini e verde interstiziale dell'urbanizzato	2	bassa	mq	388	8%
Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	4.070	82%
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	19	0%

#### Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	14	0%
4	alta	mq	4.965	100%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Campo sportivo

Località: Via Martiri della Liber

N° ambito

**13**

Area interessata mq

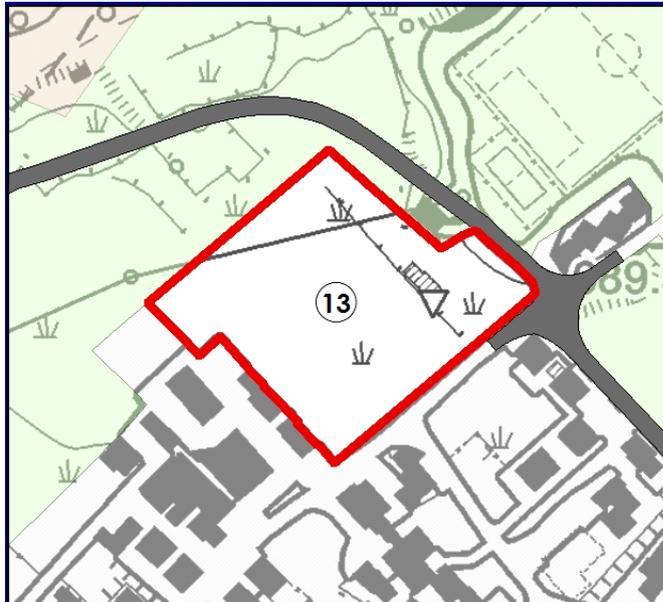
9.298,69

**Descrizione:** Ambito di trasformazione a destinazione residenziale in via Martiri della Libertà funzionale anche all'allocazione della capacità edificatoria compensativa delle aree ex-ISAV ed Ex-Enel

#### Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



#### Planimetria di riferimento - scala 1:2000



**Criteria punteggiato: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:



5,6

2. SIBA



0,0

3. PTCP



0,0

4. Vincoli sovraordinati:



0,9

5. Sensibilità ambientale



4,0

6. Sensibilità paesaggistica



6,0

7. Acustica



4,8

8. Frastagliatura



4,8

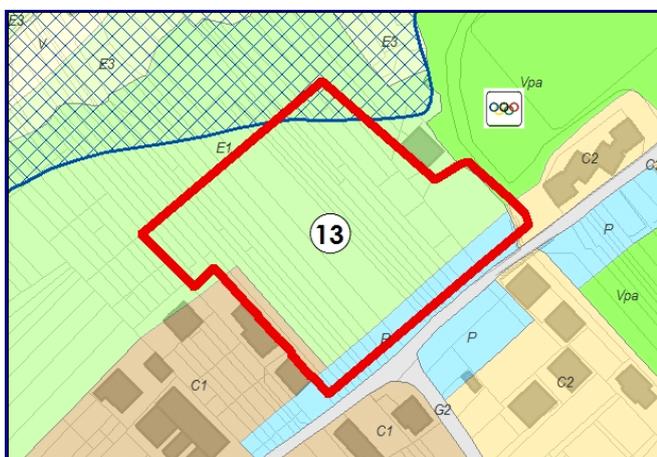
**VALORE PONDERALE TOTALE:**

**3,89**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

#### PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:2000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N° N° firmatari (mq) Rich. N° N° firmatari (mq)

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

C1 - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	375	2%
C2 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	62	0%
E1 - ZONE AGRICOLE ORDINARIE	7.914	43%
P - AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO	889	5%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	9.299	50%
Vpa - AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	59	0%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	3.218	35%
Classe di fattibilità	3	5.805	62%
Classe di fattibilità	4	276	3%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Campo sportivo

Località: Via Martiri della Liber

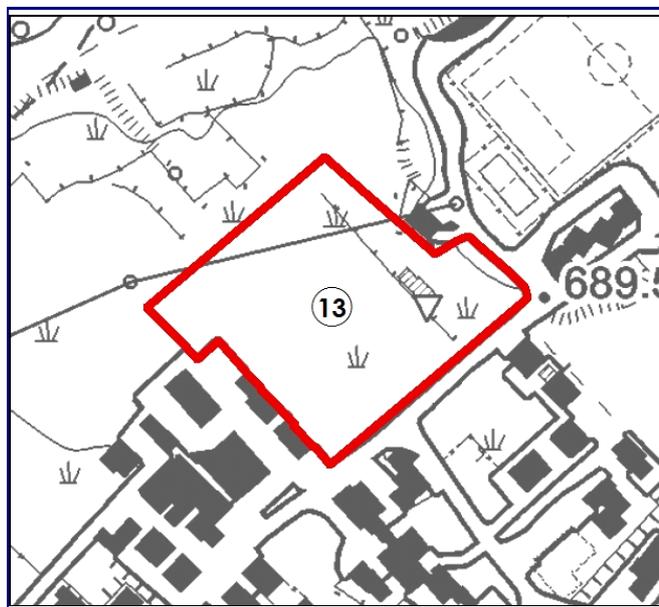
N° ambito

13

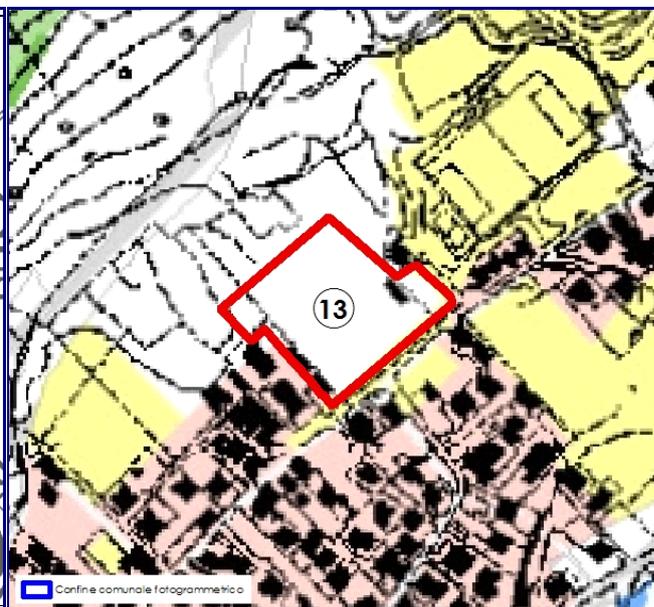
Area interessata mq

9.298,69

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :2000



Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :2000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	9.299			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	<input type="text" value="0%"/>	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	<input type="text" value="0%"/>	rs - Riserve regionali e nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	<input type="text" value="0%"/>	zps - Zone di Protezione Speciale	0 <input type="text" value="0%"/>
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	<input type="text" value="0%"/>	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 <input type="text" value="0%"/>
gh_siba - Circhi glaciali	0	<input type="text" value="0%"/>	bi_siba - Bellezze individue	<input type="text" value=""/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	<input type="text" value="0%"/>	pan - Parchi Naturali	0 <input type="text" value="0%"/>
beni_mos - Beni storico culturali	0	<input type="text" value="0%"/>	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 <input type="text" value="0%"/>
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	<input type="text" value="0%"/>	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="text" value=""/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	9.299		Art. 13 - naturalità fluviale	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 6 - aree protette - riserve	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 17 - terrazzamenti	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 10 - geositi	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 29 -paesaggi degradati	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi inedificabili	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi consigliati	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	9.299	
Paesaggio di fondovalle	9.299	<input type="text" value="100%"/>

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	9.299	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	5.954	<input type="text" value="64%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Campo sportivo

Località: Via Martiri della Liber

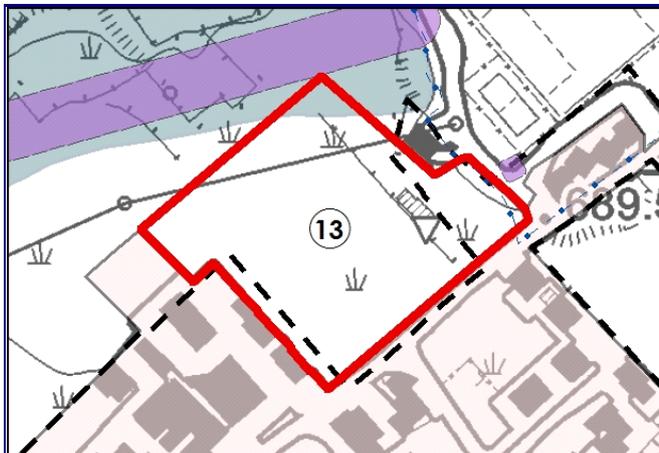
N° ambito

13

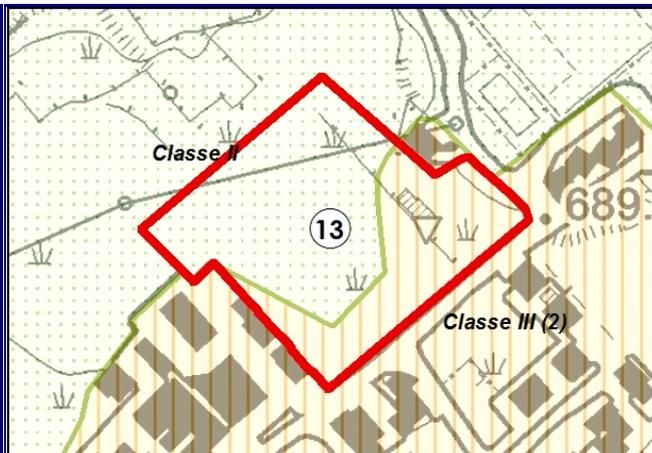
Area interessata mq

9.298,69

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :2000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :2000



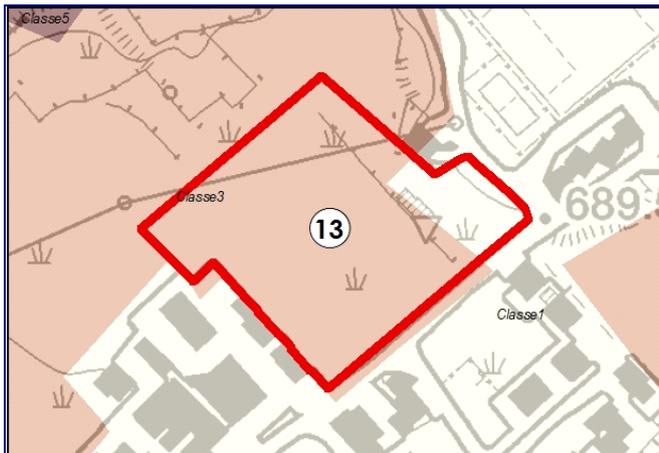
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	120	1%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	1.972	21%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%

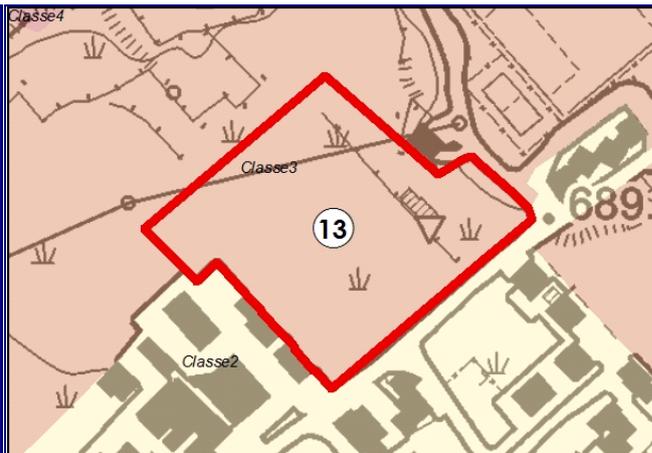
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II	aree prevalentemente residenziali	mq	5.555	60%
classe III	aree di tipo misto	mq	3.744	40%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :2000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 2000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	9.191	99%
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	107	1%

#### Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	9.299	100%
---	-------	----	-------	------



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Area artigianale Castello

Località: Zona artigianale

N° ambito

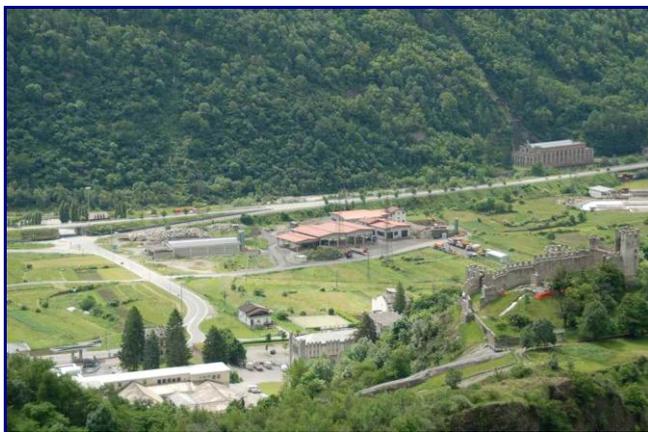
**16**

Area interessata mq

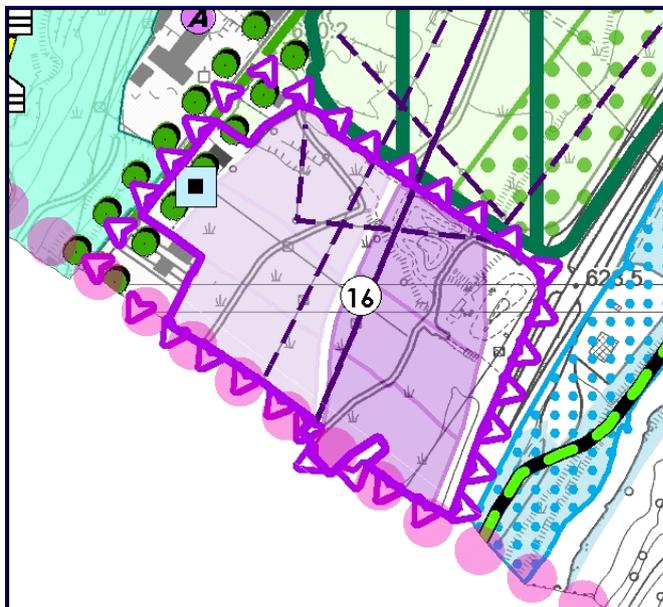
57.749,94

Descrizione: Area artigianale già prevista dal vigente PRG suddivisa in 6 distinti PL di cui due in fase di attuazione.

Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



Planimetria di riferimento - scala 1:3000



**Criteria punteggi: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:



3,8

2. SIBA



2,0

3. PTCP



8,0

4. Vincoli sovraordinati:



5,7

5. Sensibilità ambientale



3,9

6. Sensibilità paesaggistica



6,2

7. Acustica



7,9

8. Frastagliatura



8,9

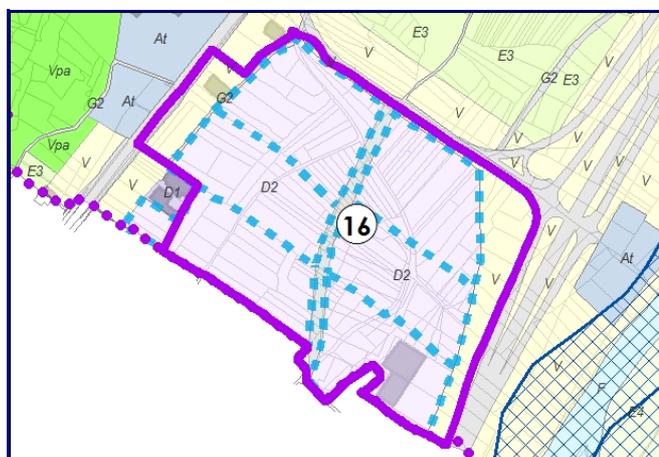
VALORE PONDERALE TOTALE:

**5,66**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	7.234	13%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:3000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N° N° firmatari (mq) Rich. N° N° firmatari (mq)

16	2	406,08	16	2	7,82
----	---	--------	----	---	------

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

D1 - ZONE ARTIGIANALI	38	0%
D2 - ZONE ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO	45.538	79%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	423	1%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	3.018	5%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	8.586	15%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	50.488	87%
Classe di fattibilità	3	7.262	13%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

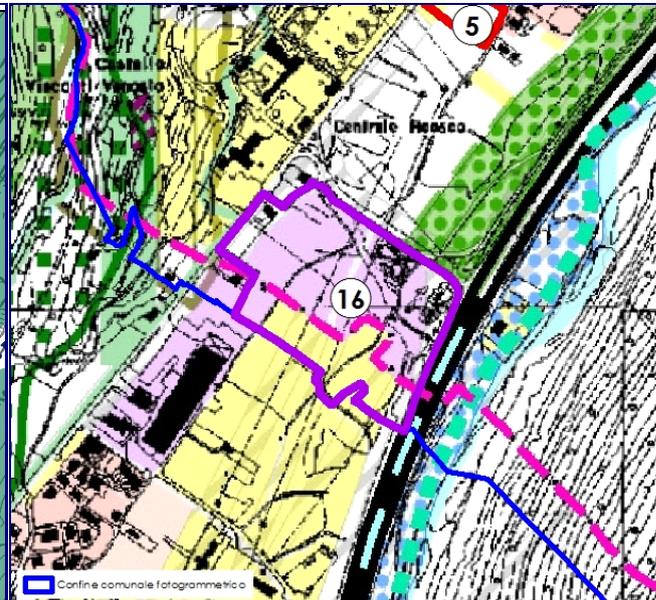
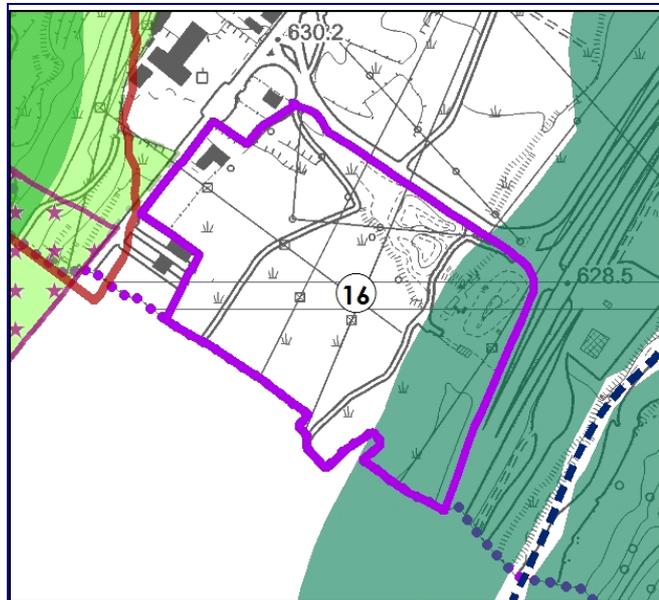
Denominazione: Area artigianale Castello

Località: Zona artigianale

N° ambito
<b>16</b>
Area interessata mq
57.749,94

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :3000

Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :3000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

Superficie interessata dall'ambito mq	57.750			
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	0%	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 0%
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	0%	rs - Riserve regionali e nazionali	0 0%
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	0%	zps - Zone di Protezione Speciale	0 0%
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	0%	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 0%
gh_siba - Circhi glaciali	0	0%	bi_siba - Bellezze individue	<input type="checkbox"/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	14.473	25%	pan - Parchi Naturali	0 0%
beni_mos - Beni storico culturali	0	0%	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 0%
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	0%	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="checkbox"/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 0%

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	57.750		Art. 13 - naturalità fluviale	0 0%
Art. 6 - aree protette - riserve	0	0%	Art. 17 - terrazzamenti	0 0%
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	0%	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 0%
Art. 10 - geositi	0	0%	Art. 29 - paesaggi degradati	0 0%
Art. 11 - connessioni ecologiche	57.750	100%	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 0%
Art. 12 - varchi inedificabili	0	0%	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 0%
Art. 12 - varchi consigliati	0	0%	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 0%

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	57.750	
Paesaggio di fondovalle	57.750	100%

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	57.750	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	1.184	2%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

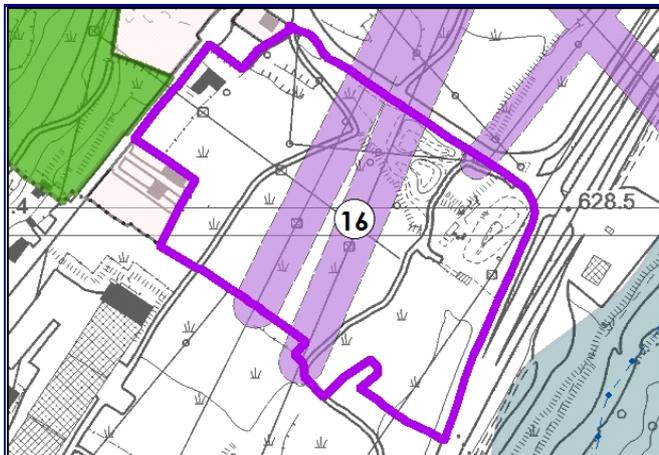
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Area artigianale Castello

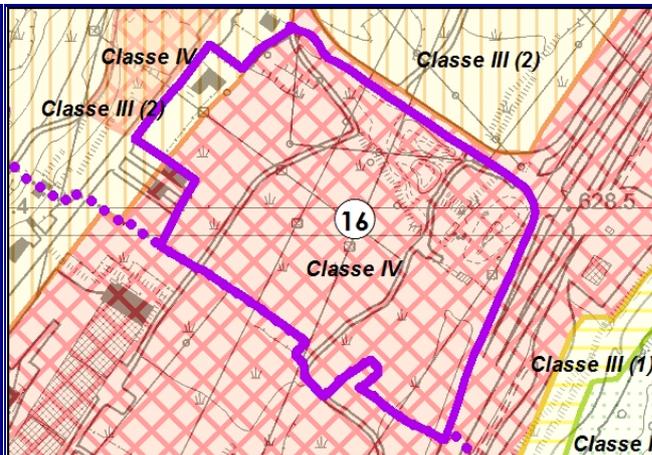
Località: Zona artigianale

N° ambito
<b>16</b>
Area interessata mq
57.749,94

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :3000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :3000



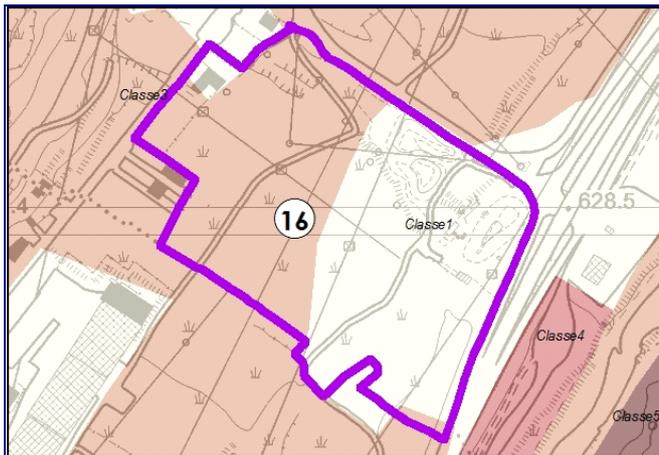
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	14.913	26%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	12.829	22%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	19.482	34%

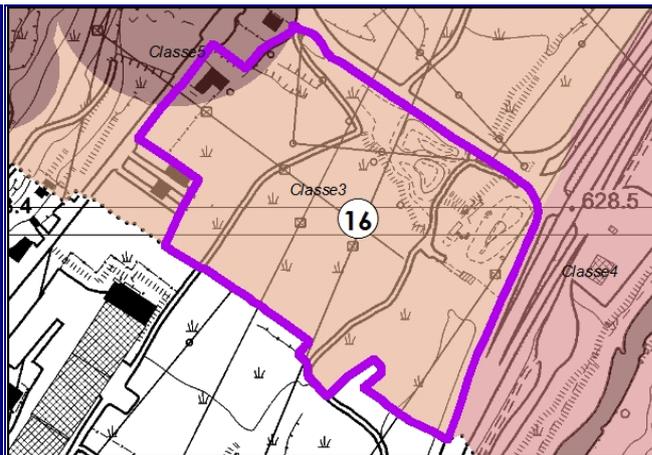
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	3.149	5%
classe IV	aree di intensa attività umana	mq	54.601	95%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :3000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 3000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Giardini e verde interstiziale dell'urbanizzato	2	bassa	mq	535	1%
Incolto	2	bassa	mq	9.794	17%
Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	44.997	78%
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	2.424	4%

#### Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	55.474	96%
4	alta	mq	13	0%
5	molto alta	mq	2.262	4%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Ambito artigianale di riqualificazione Br

Località: Centro

N° ambito

**20**

Area interessata mq

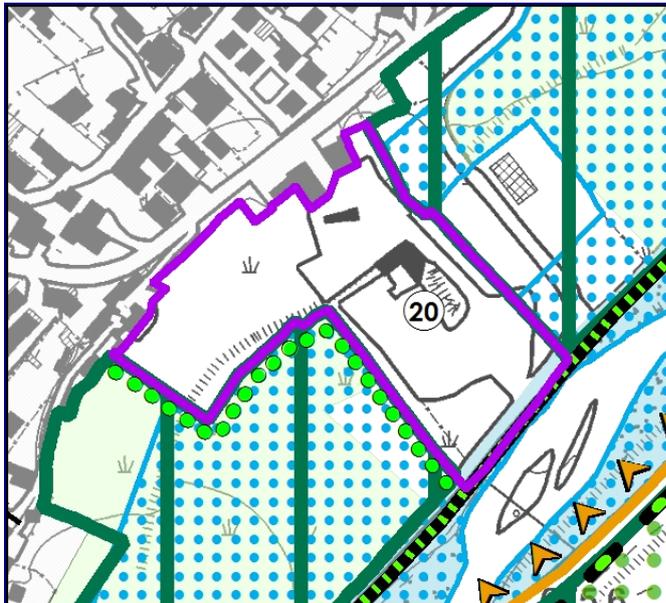
18.622,19

**Descrizione:** Area di forte impatto rispetto ai principali punti di visuale statici e dinamici per la presenza di mezzi e materiali accatastati in modo disperso su una vasta area tra il fiume e l'abitato.  
L'obiettivo prioritario del PGT è quello di riordinare la porzione di territorio anche con una compensazione in termini di realizzazioni dei manufatti artigianali funzionali al ricovero di mezzi e attrezzature.

#### Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



#### Planimetria di riferimento - scala 1:2000



**Criteria punteggiato: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

1. Classe georischio:



4,8

2. SIBA



5,9

3. PTCP



0,5

4. Vincoli sovraordinati:



0,9

5. Sensibilità ambientale



3,1

6. Sensibilità paesaggistica



7,9

7. Acustica



6,4

8. Frastagliatura



6,0

**VALORE PONDERALE TOTALE:**

**4,27**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	0	0%
100 m da antenne per radiotelefonica	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N° N° firmatari (mq) Rich. N° N° firmatari (mq)

20 3 6.929,14

#### PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:2000



#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

C1 - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	99	0%
D1 - ZONE ARTIGIANALI	3.890	11%
E3 - ZONE A VINCOLO SPECIALE	8.291	23%
CORSI D'ACQUA	281	1%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	306	1%
P - AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO	1	0%
AREE DESTINATE ALLA MOBILITA'	3.001	8%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	10.708	55%
Classe di fattibilità	3	8.634	45%
Classe di fattibilità	4	4	0%





# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Ambito artigianale di riqualificazione Br

Località: Centro

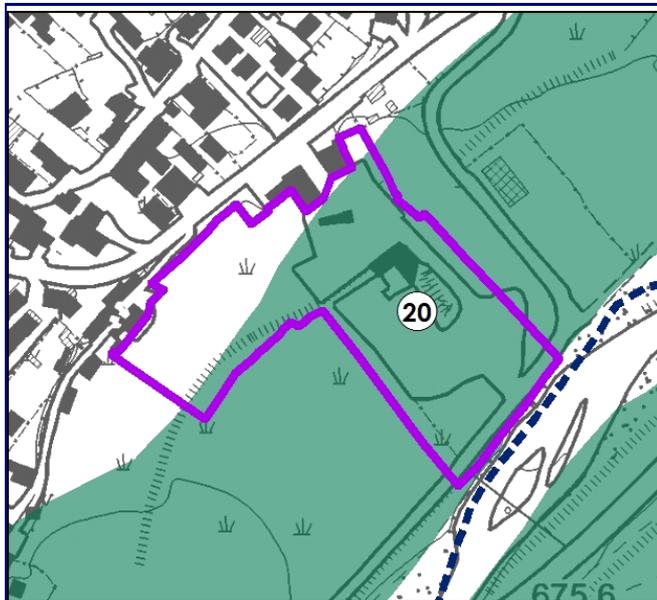
N° ambito

**20**

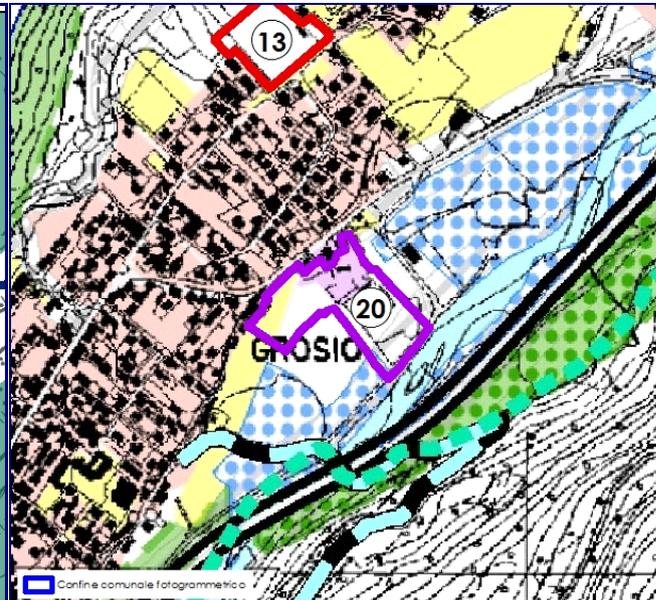
Area interessata mq

18.622,19

Planimetria con ambiti SIBA - scala 1 :2000



Planimetria con elementi PTCP - scala 1 :2000



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

<b>Superficie interessata dall'ambito mq</b>		<b>18.622</b>		
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	<input type="text" value="0%"/>	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	<input type="text" value="0%"/>	rs - Riserve regionali e nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	<input type="text" value="0%"/>	zps - Zone di Protezione Speciale	0 <input type="text" value="0%"/>
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	<input type="text" value="0%"/>	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 <input type="text" value="0%"/>
gh_siba - Circhi glaciali	0	<input type="text" value="0%"/>	bi_siba - Bellezze individue	<input type="text" value=""/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	13.669	<input type="text" value="73%"/>	pan - Parchi Naturali	0 <input type="text" value="0%"/>
beni_mos - Beni storico culturali	0	<input type="text" value="0%"/>	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 <input type="text" value="0%"/>
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	<input type="text" value="0%"/>	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="text" value=""/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	18.622		Art. 13 - naturalità fluviale	928	<input type="text" value="5%"/>
Art. 6 - aree protette - riserve	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 17 - terrazzamenti	0	<input type="text" value="0%"/>
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 20 - conoidi di deiezione	0	<input type="text" value="0%"/>
Art. 10 - geositi	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 29 -paesaggi degradati	0	<input type="text" value="0%"/>
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0	<input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi inedificabili	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0	<input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi consigliati	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0	<input type="text" value="0%"/>

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	18.622	
Paesaggio di fondovalle	19.289	<input type="text" value="104%"/>

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	18.622	
Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi	2.260	<input type="text" value="12%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

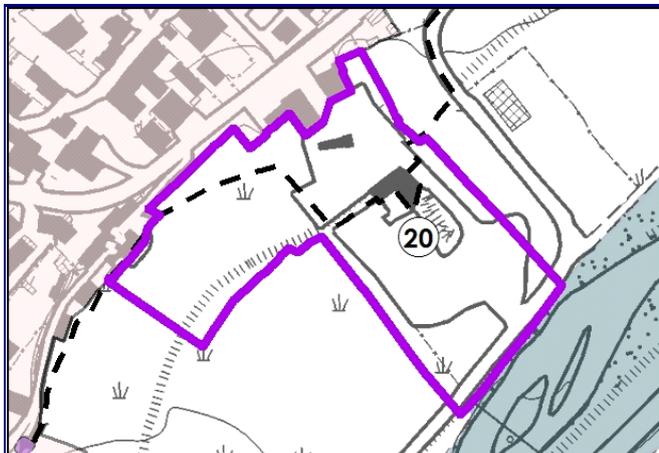
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Ambito artigianale di riqualificazione Br

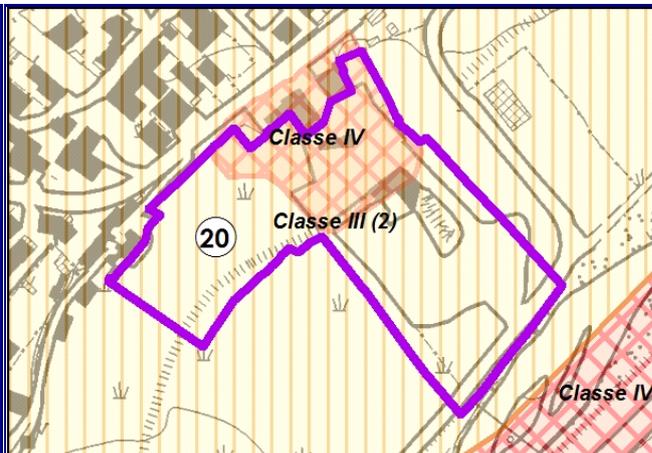
Località: Centro

N° ambito
<b>20</b>
Area interessata mq
18.622,19

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :2000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :2000



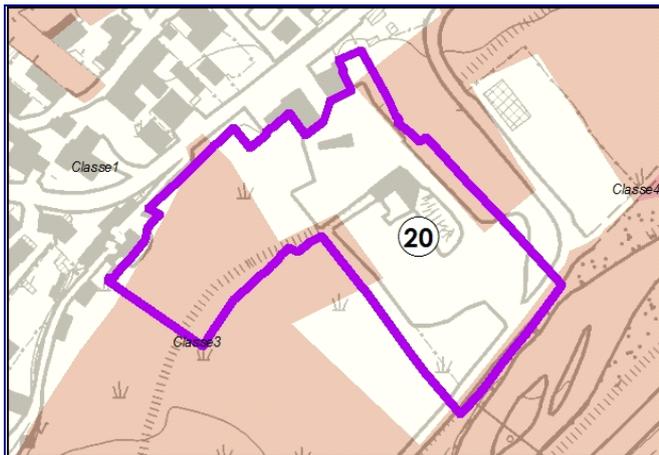
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	0%	Vincolo di rispetto ferroviario	0	0%
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo idrogeologico	0	0%
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	0%	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	0%
Vincolo di rispetto stradale	4.036	22%	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	0%
Vincolo di cava	0	0%	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	0%

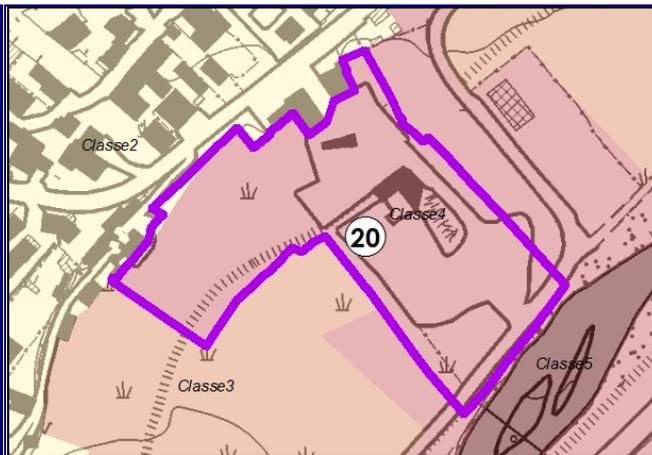
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe III	aree di tipo misto	mq	19.345	80%
classe IV	aree di intensa attività umana	mq	4.763	20%

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :2000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 2000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Giardini e verde interstiziale dell'urbanizzato	2	bassa	mq	356	2%
Incolto	2	bassa	mq	88	0%
Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	10.593	55%
Urbanizzato e infrastrutture	1	molto bassa	mq	8.309	43%

#### Sensibilità paesaggistica

2	bassa	mq	292	2%
3	media	mq	2	0%
4	alta	mq	18.994	98%



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Tiolo

Località: Tiolo

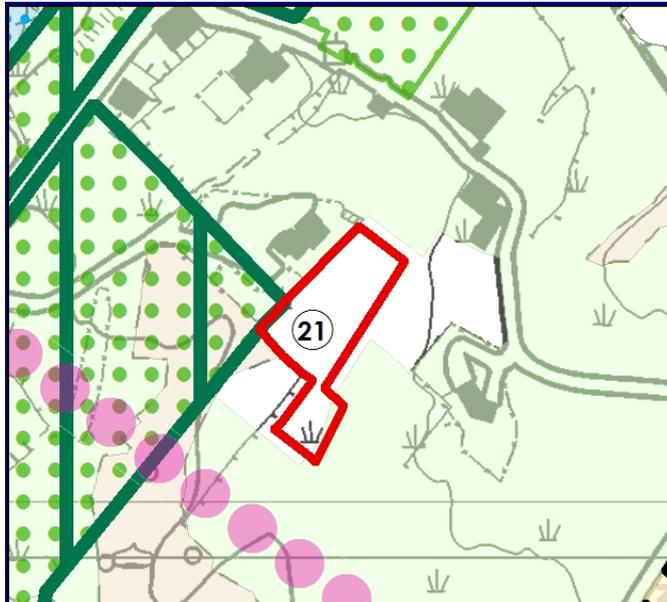
N° ambito
<b>21</b>
Area interessata mq
2.155,40

**Descrizione:** Ambito presso agriturismo Moon caffè dove verranno concentrate le volumetrie compensativo del proprietario di parte stabile ex ISAV

#### Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione



#### Planimetria di riferimento - scala 1:1000



**Criteria punteggiato: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata**

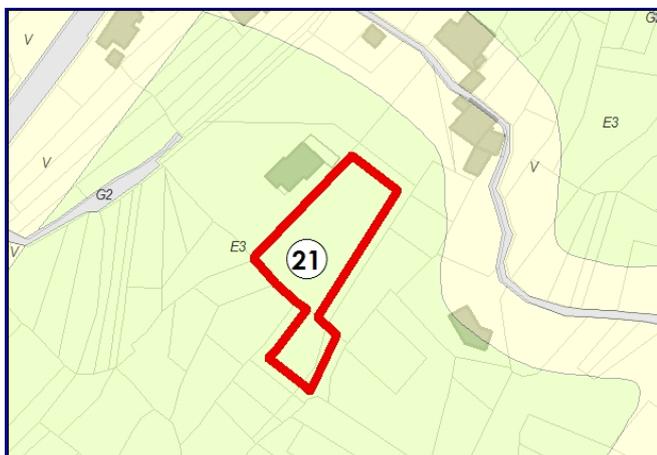
1. Classe georischio:		3,3
2. SIBA		0,0
3. PTCP		0,0
4. Vincoli sovraordinati:		9,0
5. Sensibilità ambientale		4,0
6. Sensibilità paesaggistica		6,5
7. Acustica		4,0
8. Frastagliatura		10,0

**VALORE PONDERALE TOTALE: 5,53**

#### Altre intersezioni significative con parti

100 m da ambiti per la zootecnia	mq	2.155	100%
100 m da antenne per radiotelefonia	mq	0	0%
dei PA già nel PRG vigente	mq	0	0%
di standard già nel PRG Vigente	mq	0	0%

#### PRG vigente e fattibilità geologica - scala 1:1000



#### eventuali richieste sull'ambito di trasformazione:

Rich. N°	N° firmatari	(mq)	Rich. N°	N° firmatari	(mq)
21	1	2.155,24			

#### Intersezioni con zone vigente PRG (mq e %)

E3 - ZONE A VINCOLO SPECIALE	2.155	50%
V - ZONE A VINCOLO NON AEDIFICANDI	2.155	50%

#### Intersez. con aree georischio (classe, mq e %)

Classe di fattibilità	2	2.155	100%
-----------------------	---	-------	------

#### Planimetria con ambiti SIBA - scala 1:1000

#### Planimetria con elementi PTCP - scala 1:1000





# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Tiolo

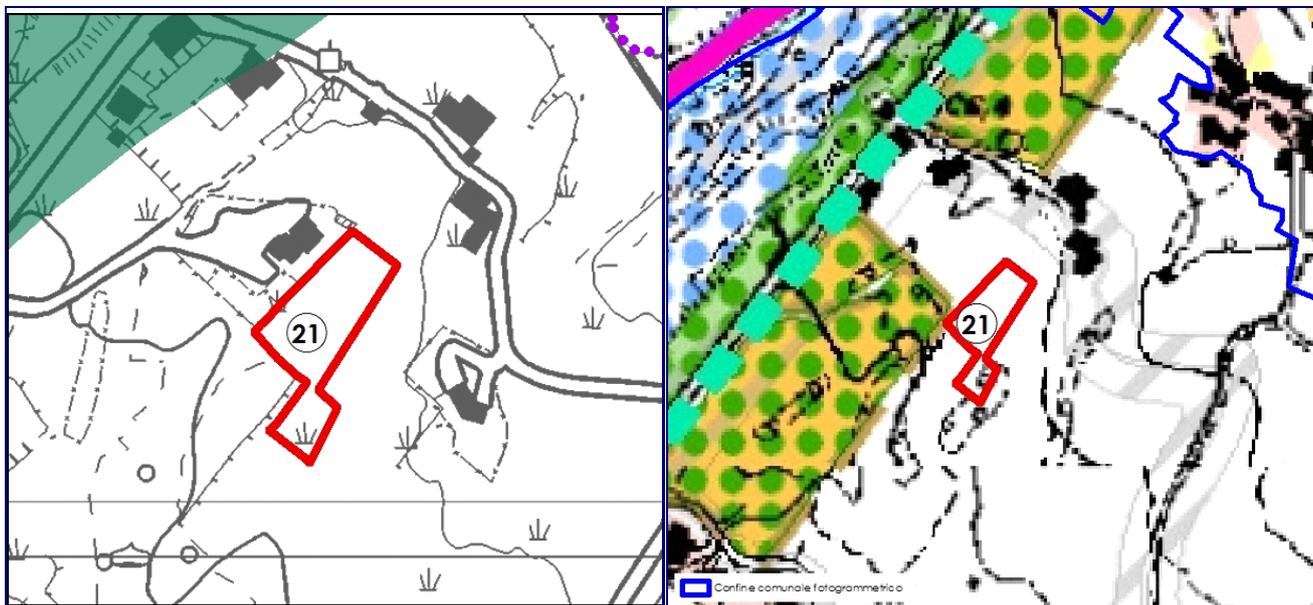
Località: Tiolo

N° ambito

21

Area interessata mq

2.155,40



#### Intersezioni con gli ambiti individuati dal Sistema Informativo Beni Ambientali (SIBA)

<b>Superficie interessata dall'ambito mq</b>		<b>2.155</b>		
plis - Parchi locali interesse sovracc.	0	<input type="text" value="0%"/>	pa - Parchi Regionali e Nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
sic - Siti di Importanza Comunitaria	0	<input type="text" value="0%"/>	rs - Riserve regionali e nazionali	0 <input type="text" value="0%"/>
aa_siba - Territ. sopra i 1600 m s.l.m.	0	<input type="text" value="0%"/>	zps - Zone di Protezione Speciale	0 <input type="text" value="0%"/>
ba_siba - Bellezze d'insieme	0	<input type="text" value="0%"/>	ap_siba - Ambiti partic. interesse amb.	0 <input type="text" value="0%"/>
gh_siba - Circhi glaciali	0	<input type="text" value="0%"/>	bi_siba - Bellezze individue	<input type="text" value=""/>
vfi - Vincolo di rispetto fluviale	0	<input type="text" value="0%"/>	pan - Parchi Naturali	0 <input type="text" value="0%"/>
beni_mos - Beni storico culturali	0	<input type="text" value="0%"/>	vli - Vincolo di rispetto lacuale	0 <input type="text" value="0%"/>
mn_pl - Monumenti naturali areali	0	<input type="text" value="0%"/>	beni_PT - Beni immobili vincolati	<input type="text" value=""/>
			amb_paes - Ambiti paesistici	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Intersezioni con gli ambiti più significativi del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) di Sondrio

Superficie ambito proposto	2.155		Art. 13 - naturalità fluviale	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 6 - aree protette - riserve	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 17 - terrazzamenti	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 8 - interesse naturalistico e paesistico	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 20 - conoidi di deiezione	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 10 - geositi	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 29 - paesaggi degradati	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 11 - connessioni ecologiche	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 43 - ambiti agricoli strategici	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi inedificabili	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - ferrovia in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>
Art. 12 - varchi consigliati	0	<input type="text" value="0%"/>	Art. 50 - SS38 in progetto (100 m)	0 <input type="text" value="0%"/>

#### Unità tipologiche di paesaggio

Art.36 - unità tipologiche di paesaggio	2.155	
Paesaggio di fondovalle	2.155	<input type="text" value="100%"/>

#### Sotto unità di paesaggio

Art.36 - sotto unità tipologiche di paesaggio	2.155	
Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria	2.155	<input type="text" value="100%"/>



# COMUNE DI GROSIO (SO)

## Piano di Governo del Territorio

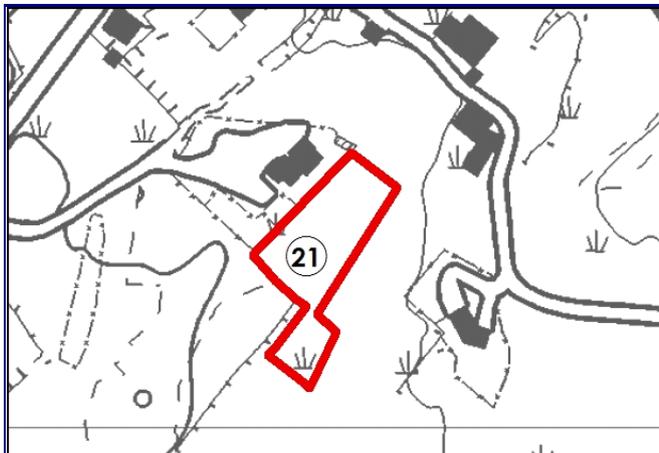
### Valutazione comparativa ambiti di trasformazione proposti

Denominazione: Tiolo

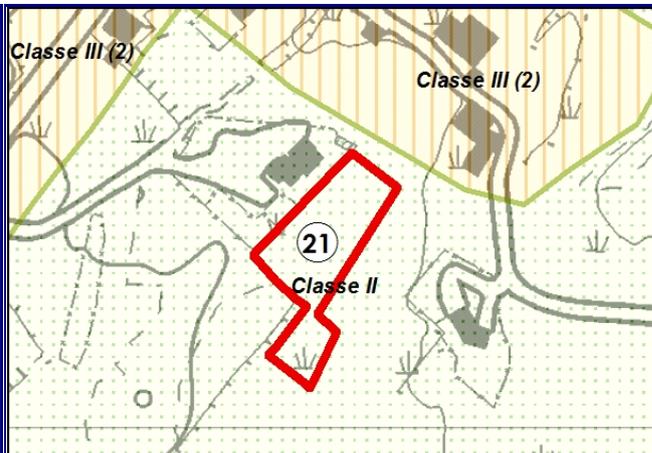
Località: Tiolo

N° ambito
<b>21</b>
Area interessata mq
2.155,40

Planimetria individuazione vincoli - scala 1 :1000



Stralcio classificazione acustica - scala 1 :1000



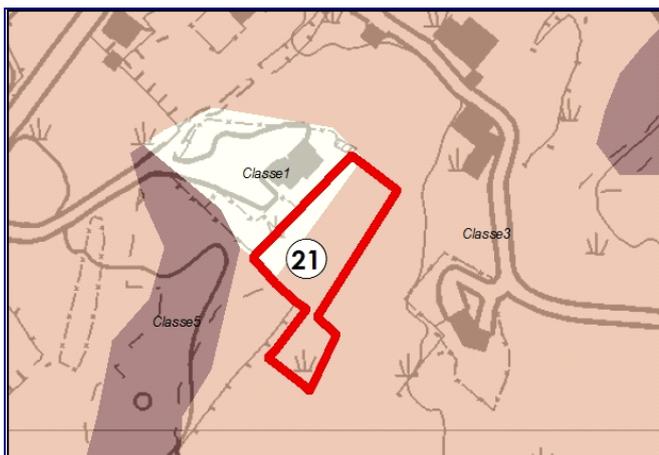
#### Intersezione con aree sottoposte a vincoli sovraordinati

Vincolo di Rispetto cimiteriale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto ferroviario	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto elettrodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo idrogeologico	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolodi rispetto metanodotto (indicativo)	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto delle sorgenti	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di rispetto stradale	0	<input type="text" value="0%"/>	Vincolo di rispetto reticolo idrico minore	0	<input type="text" value="0%"/>
Vincolo di cava	0	<input type="text" value="0%"/>	Ambito 200 m da monumento vincolato	0	<input type="text" value="0%"/>

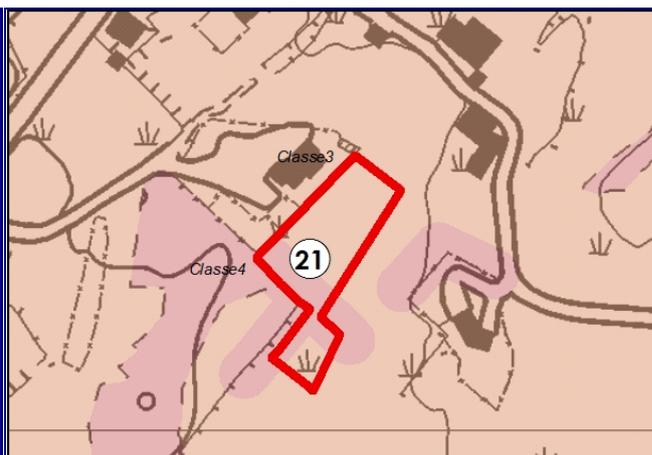
#### Intersezione con classi della classificazione acustica del territorio comunale

classe II aree prevalentemente residenziali mq 2.155

Stralcio carta sensibilità ambientale - scala 1 :1000



Stralcio carta sensibilità paesaggistica - scala 1 : 1000



#### Sensibilità ambientale ed ecologica

Castagneti	4	alta	mq	10	<input type="text" value="0%"/>
Seminativi di fondovalle	2	bassa	mq	2.146	<input type="text" value="100%"/>

#### Sensibilità paesaggistica

3	media	mq	1.666	<input type="text" value="77%"/>
4	alta	mq	490	<input type="text" value="23%"/>